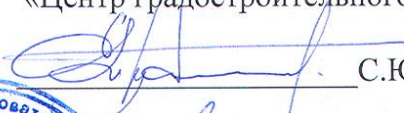


УТВЕРЖДАЮ

Директор негосударственного образовательного  
учреждения дополнительного образования  
«Центр градостроительного образования»



С.Ю. Трухачёв



августа 20 11 г.

**ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**  
курса «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и другие  
актуальные вопросы современного градостроительства»

г. Ростов-на-Дону

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

курса «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и другие актуальные вопросы современного градостроительства»

**Цель:** освоение современных требований к подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований

**Категория слушателей:**

- руководители и специалисты организаций, работающих в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

- педагогические работники образовательных учреждений среднего профессионального, высшего профессионального, послевузовского профессионального образования и дополнительного профессионального образования – преподаватели дисциплин «градостроительство», «архитектура», «городское строительство», «городской кадастр».

**Срок обучения:** 72 часа

**Режим занятий:** 8 (часов в день)

№	Наименование дисциплин	Всего часов	в том числе		Форма контроля
			лекции	практические занятия	
1	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и другие актуальные вопросы современного градостроительства	72	48	24	Зачет
ИТОГО		72			

## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование разделов и тем	Часы
	<b>Раздел I. Основы разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.</b>	
1.1.	Социально-экономические основы разработки документов территориального планирования.	4,0
1.2.	Правовые основы современного территориального планирования и градостроительного зонирования	8,0
1.3.	Системный подход в градостроительстве.	2,0
1.4.	Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.	2,0
1.5.	Экологические аспекты современного градостроительного проектирования	2,0
	<b>Раздел II. Документы территориального планирования.</b>	
2.1.	Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований	10,0
2.2.	Вопросы демографии при подготовке документов территориального планирования.	2,0
2.3.	Согласование и утверждение документов территориального планирования.	2,0
	<b>Раздел III. Документы градостроительного зонирования.</b>	
3.1.	Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.	8,0
3.2.	Вопросы организации работы с общественными организациями в процессе подготовки правил землепользования и застройки	2,0
4	<b>Раздел IV. Актуальные проблемы современного российского градостроительства.</b>	
4.1.	Энергоэффективность современной городской застройки	2,0
4.2.	Архитектурно-планировочные аспекты современного жилища.	2,0
4.3.	Современные методы дистанционного зондирования Земли и подготовка картографической основы документов территориального планирования.	2,0
5	<b>Раздел V. Самостоятельная работа</b>	18,0
6	<b>Консультирование, зачёт</b>	6,0
	<b>Итого:</b>	72,0

## **ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ.**

### **Раздел I. Основы разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.**

#### **Тема 1.1. Социально-экономические основы разработки документов территориального планирования.**

Понятие о социально-экономическом планировании и социально-экономическом прогнозировании в современном российском законодательстве и нормативной литературе.

Взаимосвязь социально-экономического планирования и территориального планирования. Положения законодательства в этой сфере. Отраслевой принцип планирования.

Современные концепции социально-экономического развития страны. Программа 2020. Базовые представления о развитии России и её положении в мире.

Система социально-экономического планирования в современной Российской Федерации. Стратегии, программы социально-экономического развития. Законодательная база и основные методические подходы.

Социально-экономическое планирование в СССР. Взаимосвязи плановой экономики с советским градостроительством

Планирование развития муниципальных образований. Основные цели документов социально-экономического планирования, задачи разработки. Проблемы целеполагания в современной политической и экономической ситуации.

Реализация стратегий и программ социально-экономического развития в современной практике муниципального управления.

Примеры организации взаимосвязей документов территориального планирования и социально-экономического планирования.

#### **Тема 1.2. Правовые основы современного территориального планирования и градостроительного зонирования.**

Структура градостроительного законодательства современной России.

Градостроительный кодекс 2004г. – структура, состав, история изменений.

Земельный кодекс 2001г. – структура, состав, история изменений.

Эволюция градостроительного законодательства в России. Строительный Устав. Трансформация строительного устава от XIXв до 1917г. Советская система градостроительного регулирования. Переходный период 1992-2004гг. Градостроительный кодекс 1998г.

Основные термины и понятия современного российского градостроительного законодательства.

Зарубежный опыт градостроительного законодательства. Градостроительное законодательство в системе римского и средневекового права. Связи традиционного европейского градостроительного права и политической истории городов и местного самоуправления. Первые системные градостроительные законы в Англии и Германии в начале XXв.

Современные зарубежные правовые системы.

Западноевропейская централизованная система градостроительного регулирования.

Американская система градостроительного регулирования.

Комплекс градостроительного права. Смежные отрасли права. Экологическое право, земельное право, законодательство в области культурного наследия.

Основные принципы современного российского градостроительного законодательства.

Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

Ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Субъекты градостроительных отношений.

Взаимосвязи градостроительного законодательства и иных отраслей современного российского права.

### **Тема 1.3. Системный подход в градостроительстве.**

Понятие о системном подходе.

Исторические аспекты развития системы. Цели и задачи планетарной системы расселения. Система расселения и ресурсы.

Системные исследования в теории и практике градостроительства. Развитие системного подхода в градостроительстве. Основные понятия и принципы системного подхода в градостроительстве. Междисциплинарный характер исследований в градостроительстве.

Градостроительная система как социально-экономическая пространственно-экологическая подсистемы. Уровни декомпозиции градостроительной системы. Социальная подсистема. Экономическая подсистема. Пространственная подсистема. Экологическая подсистема.

Системный анализ как инструмент реализации комплексного подхода в градостроительстве. Место и роль системного анализа в решении градостроительных проблем. Системный анализ: понятия, цели, задачи и объект исследования. Градостроительная проблема как объект системного анализа.

Градостроительная система как объект системного анализа. Понятия, параметры и описание градостроительных систем. Закономерности функционирования градостроительных систем и их свойства. Классификация градостроительных систем.

Документы территориального планирования как модель социально-экономической, пространственно-экологической системы. Методы формализованного представления градостроительных систем. Метод построения дерева связей. Экспресс-анализ состояния системы. Деловые игры с администрацией и службами. Методология создания имитационной модели градостроительной системы – документа территориального планирования. Документы территориального планирования как информационная система. Перманентность разработки документов территориального планирования.

Система управления градостроительными процессами. Управляющие воздействия на градостроительную систему. Документ территориального планирования как элемент системы управления. Синергетический и гомеостатический подходы в управлении градостроительными системами. Градостроительная политика, менеджмент в градостроительстве.

## **Тема 1.4. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.**

Система нормативного регулирования в градостроительной деятельности.

Техническое регулирование. Понятие. Основные принципы.

Технические регламенты. Их применение в градостроительном проектировании. Применение техрегламентов при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования и последующий контроль за применением таких документов.

Санитарные нормы и правила. Их правовой статус. Практика применения при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Ведомственные нормативы. Их правовой статус. Практика применения при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Нормативы градостроительного проектирования. Понятие. Правовой статус. Дифференциация целей и задач по уровням градостроительного нормирования.

Методики разработки и сложившиеся практики в области разработки нормативов градостроительного проектирования. Основные принципы и правила при подготовке местных нормативов.

Практика применения региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

## **Тема 1.5. Экологические аспекты современного градостроительного проектирования.**

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности как один из принципов градостроительной деятельности.

Понятие экологической безопасности. Цели и задачи экологической безопасности.

Основные экологические проблемы систем расселения. Особенности их учёта при подготовке документов территориального планирования и на иных стадиях градостроительного проектирования.

Загрязнение атмосферы, характер, основные причины загрязнений, методы учёта и исследований. Предельно допустимые концентрации и нормы.

Загрязнение почвы, характер, основные причины загрязнений, методы учёта и исследований. Предельно допустимые концентрации и нормы.

Загрязнение вод, характер, основные причины загрязнений, методы учёта и исследований. Предельно допустимые концентрации и нормы.

Зависимость экологических проблем от типологии населённых пунктов.

Методы комплексного экологического обследования территории при подготовке проектов схем территориального планирования.

Методы комплексного экологического обследования территории при подготовке проектов генеральных планов.

## **Раздел II. Документы территориального планирования.**

### **Тема 2.1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований.**

Понятие территориального планирования. Цель и задачи разработки документов территориального планирования.

Система территориального планирования в Российской Федерации. Иерархия документов территориального планирования. Уровни территориального планирования - федеральный, макрорегиональный, региональный, районный, поселенческий.

Соподчинённость систем территориального планирования и социально-экономического планирования в законодательстве Российской Федерации. Зависимость территориального планирования от отраслевого планирования отдельных ведомств.

История территориального планирования в России и СССР. Система организации градостроительного дела и разработки проектов генеральных планов до 1917г. Советский период развития градостроительного проектирования и территориального планирования. Главные достижения советской градостроительной школы. Их влияние на западную урбанистику.

Система градостроительного проектирования и территориального планирования в СССР. Особенности её целеполагания и методология градостроительного проектирования на всех уровнях. Кризис советской градостроительной школы. Период трансформации и упадка. Замена комплексной советской градостроительной школы на отраслевой подход современного территориального планирования.

Методология территориального планирования. Основные концептуальные подходы.

Схемы территориального планирования Российской Федерации. Общероссийский и макрорегиональный уровень территориального планирования.

Отраслевые схемы территориального планирования. Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильных дорог федерального значения; обороны страны и безопасности государства; энергетики; высшего профессионального образования; здравоохранения.

Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования Российской Федерации.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Региональный и субрегиональный уровни территориального планирования.

Практика разработки схем территориального планирования субъектов Российской Федерации. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи схем территориального планирования и стратегий социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Документы территориального планирования муниципальных образований. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования.

Схемы территориального планирования муниципальных районов. Цели и задачи разработки. Основные функциональные разделы.

Практика разработки схем территориального планирования муниципальных районов. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи схем территориального планирования и стратегий социально-экономического развития муниципальных образований. Особенности подготовки схем территориального планирования в муниципальных районах, имеющих в своём составе межселенные территории.

Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования муниципальных районов.

Генеральные планы поселений и городских округов. Цели и задачи разработки. Основные функциональные разделы.

Практика разработки генеральных планов. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи генеральных планов и программ социально-экономического развития муниципальных образований. Особенности подготовки генеральных планов для городских округов.

Особенности подготовки и состава генеральных планов сельских поселений. Особенности системы расселения на селе.

Состав генеральных планов. Положение о территориальном планировании. Графические материалы генерального плана. Материалы по обоснованию генерального плана. Состав и содержание отдельных графических материалов.

Комплексный анализ территории в составе генерального плана. Методология проведения. Натурные обследования территории. Использование SWAT-анализа в территориальном планировании.

Методика формирования проектных решений генерального плана. Формирование утверждаемой части проекта. Пространственное закрепление положений стратегий и программ социально-экономического развития.

Особенности разработки отдельных инженерных и транспортных разделов.

Разработка проектных решений генеральных планов для территорий, расположенных между населёнными пунктами.

Охрана исторического наследия при разработке документов территориального планирования. Исторические города. Особенности разработки генеральных планов для таких городов.

Типология населённых пунктов.

Особенности разработки генеральных планов городов – сервисных центров сельскохозяйственной местности.

Особенности разработки генеральных планов промышленных городов.

Особенности разработки генеральных планов городов – транспортных узлов.

Особенности разработки генеральных планов малых городов и посёлков при предприятиях добывающей промышленности.

## **Тема 2.2. Вопросы демографии при подготовке документов территориального планирования.**

Понятие о демографии. Особенности современной демографической ситуации в России. «Русский крест».

Региональные особенности демографической ситуации. Демографическая политика в России.

Ключевые демографические показатели, используемые при подготовке генерального плана. Возрастная нагрузка, половозрастная структура населения, коэффициенты рождаемости, смертности, естественный и миграционный прирост населения.

Составление демографических прогнозов в рамках подготовки документов территориального планирования. Общая методика и особенности подготовки.

Метод определения перспективного населения города посредством трудового баланса. Суть метода, особенности разработки и применения.

Метод пропорционального расчёта перспективного населения города при подготовке генерального плана. Суть метода, особенности разработки и применения.

Метод «передвижки возрастов» при расчёте перспективного населения города при подготовке генерального плана. Суть метода, особенности разработки и применения.

Адресное определение численности и структуры отдельных возрастных и половозрастных групп населения города для расчёта перспективной нагрузки на социальную сферу.

## **Тема 2.3. Согласование и утверждение документов территориального планирования.**

Полномочия органов местного самоуправления при согласовании документов территориального планирования. Общий порядок согласования.

Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана. Общие принципы. Особенности проведения публичных слушаний в городах и на селе. Нормативная база и необходимые документы для проведения публичных слушаний.

Организация работы со средствами массовой информации при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов.

Организация работы с различными общественными группами и организациями при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов.



Согласование проектов схем территориального планирования субъектов федерации с субъектами, имеющими смежную границу с регионом. Согласование проектов схем территориального планирования субъектов федерации с администрациями муниципальных районов.

Согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов с муниципальными образованиями, имеющими смежную границу с районом. Согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов с администрациями муниципальных районов. Согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов с органами государственной власти субъектов федерации.

Согласование проектов генеральных планов с муниципальными образованиями, имеющими смежную границу с поселением. Согласование проектов генеральных планов с администрациями муниципальных районов. Согласование проектов генеральных планов с органами государственной власти субъектов федерации.

Особенности согласования документов территориального планирования субъектов федерации и муниципальных образований с федеральными органами исполнительной власти.

Особенности утверждения схем территориального планирования муниципальных районов. Особенности утверждения генеральных планов поселений и городских округов.

### **Раздел III. Документы градостроительного зонирования.**

#### **Тема 3.1. Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.**

Понятие градостроительного зонирования планирования. Цель и задачи разработки документов градостроительного зонирования.

Правовая регламентация застройки. Понятие. Развитие институтов правовой регламентации застройки. Градостроительные правовые институты в древнем мире. Средние века. Формирование современных систем правовой регламентации строительства.

Современный опыт зарубежных государств. Две системы правовой регламентации территории. Опыт стран Западной Европы и США.

Принципы градостроительного зонирования: соподчинённость, комплексность, стадийность, актуальность.

Соподчинённость системы градостроительного зонирования и генерального плана города.

Комплексность градостроительного зонирования. Взаимосвязанность документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Стадийность градостроительного зонирования. Зонирование первого уровня. Зонирование второго уровня. Зонирование третьего уровня. Микрозонирование.

Актуальность градостроительного зонирования. Перманентная планомерная актуализация документов градостроительного зонирования.

Система комплексного взаимодействия градостроительного зонирования и градостроительной документации.

Составные части правил землепользования и застройки.

Регламентный блок правил. Градостроительный регламент. Цели и задачи. Назначение регламентов. Структура градостроительного регламента. Основные правила разработки градостроительного регламента.

Виды использования объектов капитального строительства и земельных участков. Понятие и правовой статус основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень видов разрешенного использования как основа градостроительного регламента. Правила формирования перечня. Формулировки видов разрешённого использования. Типовые и справочные формулировки.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Правила формирования. Определения и методика расчёта отдельных параметров. Высота зданий, со-

оружений, площади и физические размеры земельных участков, процент застройки, плотность жилого фонда, плотность застройки, коэффициент строительного использования.

Ограничения использования земельных участков. Порядок установления и учёта в градостроительном регламенте. Объём устанавливаемых ограничений.

Картографический блок правил. Карта градостроительного зонирования. Порядок разработки. Составные части. Издание и оформление карты.

Территориальные зоны. Понятие. Назначение. Виды территориальных зон. Группы территориальных зон. Правила установления границ территориальных зон. Правила отрисовки границ территориальных зон. Понятие об участке градостроительного зонирования. Нумерация участков градостроительного зонирования. Выделение подзон территориальных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории. Методика формирования карты зон с особыми условиями использования. Особенности отрисовки на карте отдельных видов зон с особыми условиями использования. Санитарно-защитные зоны. Водоохранные зоны. Зоны охраны объектов культурного наследия. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарных разрывов от инженерных и транспортных коммуникаций. Правовой режим каждого вида зон. Особенности оформления карт зон с особыми условиями использования территории.

Процедурный блок правил. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Прочие положения по землепользованию и застройке.

Общая методика разработки документов градостроительного зонирования. Сложившиеся в отечественной практике модели градостроительного зонирования. Процедурная модель. Регламентная модель.

Практика разработки проектов правил землепользования и застройки. Сложившиеся концепции и методики проектирования.

Правила трансформации проектных решений генерального плана в систему градостроительного зонирования территорий. Учёт основных проектных решений. Сложные случаи градостроительного зонирования.

Организация работы над проектом правил. Распределение обязанностей. Контроль качества и проверка разработанного материала.

### **Тема 3.2. Вопросы организации работы с общественными институтами в процессе подготовки правил землепользования и застройки.**

Организация работы органов местного самоуправления при подготовке проекта правил землепользования и застройки. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Правила формирования, порядок работы.

Работа по анализу проекта Правил органами местного самоуправления на стадии, предшествующей публичным слушаниям.

Публичные слушания по проекту правил. Организация проведения. Основы взаимодействия органов местного самоуправления, проектировщиков и общественных институтов при обсуждении структуры градостроительных регламентов и градостроительного зонирования территорий. Работа общественных комиссий. Работа со средствами массовой информации.

Особенности учёта вопросов инвестиционной привлекательности территорий в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами.

Особенности учёта вопросов охраны окружающей среды в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами.

Особенности учёта вопросов охраны культурного наследия в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами.

Особенности учёта вопросов благоустройств и санитарной гигиены в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами.

Особенности учёта социальных вопросов и проблем культурного и религиозного взаимодействия в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами.

Процедуры принятия правил. Работа представительных органов местного самоуправления.

## **Раздел IV. Актуальные проблемы современного российского градостроительства.**

### **Тема 4.1. Энергоэффективность современной городской застройки.**

Понятие «Энергетическая эффективность здания».

Законодательная база энергоэффективного проектирования. Указ Президента РФ № 889 от 4 июня 2008 г. «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики». Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Современные подходы к оценке энергетической эффективности зданий.

Нормативные документы по теплозащите зданий. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СП 23-101-2004. «Проектирование тепловой защиты зданий».

Класс энергетической эффективности здания.

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, постройки после 2003 г. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий постройки до 1996 года.

Ограничения площади остекленных поверхностей зданий.

Тепловой баланс помещений в холодный период года.

Структура потерь теплоты в жилых зданиях массовой застройки, построенных до 1996 года и после 2003 г.

Классы энергетической эффективности зданий.

Основные требования по обеспечению энергетической эффективности зданий.

### **Тема 4.2. Архитектурно-планировочные аспекты современного жилища.**

Типология современного жилища. Основные виды.

Социальная структура общества. Особенности выделения жилища, ориентированного на отдельные социальные группы общества.

Социальное жильё. Основные концепции строительства. Современные тенденции.

Массовое многоэтажное жильё. Объёмно-планировочные решения. Архитектурно-художественные решения. Технологические решения.

Массовое одноэтажное (индивидуальное) жильё. Объёмно-планировочные решения. Архитектурно-художественные решения. Технологические решения.

Массовое одноэтажное (блокированное) жильё. Объёмно-планировочные решения. Архитектурно-художественные решения. Технологические решения.

Жильё для среднего класса. Основные концепции строительства. Современные тенденции.

Многоэтажное жильё для среднего класса. Объёмно-планировочные решения. Архитектурно-художественные решения. Технологические решения.

Одноэтажное (индивидуальное) жильё для среднего класса. Объёмно-планировочные решения. Архитектурно-художественные решения. Технологические решения.

Одноэтажное (блокированное) жильё для среднего класса. Объёмно-планировочные решения. Архитектурно-художественные решения. Технологические решения.

Жильё премиум-класса. Основные концепции строительства. Современные тенденции. Объёмно-планировочные решения. Архитектурно-художественные решения. Технологические решения.

Градостроительные аспекты формирования районов жилой застройки различных социальных групп.

#### **Тема 4.3. Современные методы дистанционного зондирования Земли и подготовка картографической основы документов территориального планирования.**

Дистанционное зондирование Земли. Понятие. Основные цели и задачи.

Дистанционное зондирование в ультрафиолетовом диапазоне. Дистанционное зондирование в видимом диапазоне. Дистанционное зондирование в ближнем диапазоне. Дистанционное зондирование в среднем диапазоне. Дистанционное зондирование в дальнем, или тепловом инфракрасном диапазонах. Дистанционное зондирование в микроволновом радиодиапазоне.

Многозональная (многоспектральная) съёмка. Гиперспектральная съёмка.

Фотографическая съёмка. Телевизионная съёмка. Сканерная съёмка. Радиолокационная съёмка. Гидролокационная съёмка. Сонарная съёмка. Лазерная съёмка. Лидарная съёмка.

Аэроспектретрирование.

Природные условия съёмки и их влияние на результаты работ.

Технические факторы, влияющие на дистанционное зондирование и их учёт при производстве работ.

Дешифрование изображений. Виды и предназначение.

Технические и аппаратно-программные средства, применяемые при картографировании. Логико-математическое моделирование при составлении автоматизированных цифровых карт.

Автоматическое картографирование.

#### **Раздел V. Самостоятельная работа.**

#### **Раздел VI. Консультирование, зачёт.**

#### **Библиографический список.**

1. Авдоткин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М., **Градостроительное проектирование: Учеб. для вузов.** – М.: Стройиздат, 1989. – 432 с.: ил.
2. Антонов А.В., **Структуры данных и способы представления информации о территории в компьютерных информационных системах в процессе градостроительного проектирования.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 74-79.
3. Барановский Г.В., **«Основы строительного уложения» / «Строитель».** Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. 1903г., №№ 5-8, 13-18 / Цит. по: [www.civil-law.narod.ru](http://www.civil-law.narod.ru)
4. Белоусов В.Н., **Приоритеты градостроительной политики России в эпоху информатизации.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 12-14.
5. Бунин А.В., Саваренская Т.Ф. **История градостроительного искусства в 2-х т. Т.2. Градостроительство XXв. в странах капиталистического мира** – М.: Стройиздат, 1979 – 412с., илл.415
6. Бутягин В.В., **Планировка и благоустройство городов.** Учебник для вузов, М., Стройиздат, 1974, 381с.
7. Вайтенс А.Г., Косенкова Ю.Л., **Развитие градостроительства в России XVIII – начала XXI веков. Опыт исторического исследования.** – Обнинск: Институт муниципального управления, 2006. – 528с.
8. Владимиров В.В., Наймарк Н.И., **Проблемы развития теории расселения в России.** – М.: Едиториал УРСС, 2002. – 376с. (Теоретические основы градостроительства.)
9. Владимиров В.В., **Управление градостроительством и территориальным развитием.** – М.: Отдел информационно-издательской деятельности РААСН. 2000. – 92с.

10. Высоковский А.А., **Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане.** – Б.: «Ега-Басма», 2005. – 332с.
11. **Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости.** – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008. – 296с.
12. Донцов Д.Г., **Основы информационного обеспечения регулирования градостроительных систем,** Автореф. дис. д-ра арх. – М, 2006г., 42с.
13. Закон США «О Федеральном землепользовании» 1976 г.//«Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование» №2-3(11-12)/2002г // [Электронный ресурс]. URL: [http://dpr.ru/journal/journal\\_9\\_17.htm](http://dpr.ru/journal/journal_9_17.htm)
14. **Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный)**//Л.Е.Бандорин, С.А.Боголюбов [и др.]; рук. авт. кол., отв. ред. С.А.Боголюбов. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 360с.
15. **Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой /** Под ред. С.А.Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 630с. – (Профессиональные комментарии).
16. Королёв А.Н., Плешакова О.В., **Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный).** – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЗАО Юстицинформ, 2007. – 448с.
17. Крассов О.И. **Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации.** – М.: Юристъ, 2003. – 782с.
18. Крашенинников А.В., **Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран:** Учебное пособие. – М.: Архитектура-С, 2005 – 112с., ил.
19. Лаппо Г.М., **Итоги российской урбанизации к концу XX века.**// Россия и её регионы в XX веке: территория - расселение – миграции / Под ред. О.Глезер и П.Поляна. – М.: ОГИ, 2005. – 816с.: ил., карт. – (Нация и культура / Новые исследования: Социальная география).
20. Лисина Н.Л., **Правовой режим земель поселений:** Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2004. – 296с.
21. МДС 15-1.99. **Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений.**
22. МДС 30-1.99. **Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.**
23. Мейер Х., **Лондонский Докландс: между частным жильём и планом регионального развития**//Проект international, №6 – 2004г., с.44-60.
24. **Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.** М., Госстрой РФ, 1998г.
25. Молчанов В.М., **Теоретические основы проектирования жилых зданий:** Учебное пособие. – 2-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д: «Феникс», 2003. – 240с.: ил. – (Серия «Учебные пособия»).
26. Мон-Марен Жиль де, **Пари Рив-Гош: о характере преобразований.** (пер. с франц. А. Муратова) // Проект international, №19 – 2008г., с.56-77.
27. Наймарк Н.И., **Современная система градорегулирования в США (краткий очерк на примере Калифорнии).** – Обнинск: Институт муниципального управления, 2007. – 332с.
28. О'Салливан А., **Экономика города.** – 4-е изд.: Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2002. – XXVI, 706с. – (Серия «Университетский учебник»).
29. **Правовые вопросы межевания и преобразования застроенных территорий жилого назначения /**Э.К.Трутнев, Л.Е. Бандорин, Т.В. Гудзь и др. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 124с.
30. Ресин В.И., Попков Ю.С., **Развитие больших городов в условиях переходной экономики (системный подход).** – М.: Эдиториал УРСС, 2000. – 328с.
31. Сафронов Э.А., **Транспортные системы городов и регионов: Учебное пособие.** Издательство АСВ, - М., 2007. – с. 288 с илл.
32. Смоляр И.М., **Градостроительное право. Теоретические основы.** Научная монография. РААСН. – М. Эдиториал УРСС. 2000 – 112с.
33. Смоляр И.М., **Терминологический словарь по градостроительству.** М.: РОХОС, 2004. 160с. (Теоретические основы градостроительства)

34. СНиП 11-04-2003. **Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации**
35. СНиП 2.07-01-89\* **«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**
36. Трутнев Э.К., **О правовом градорегулировании.** // Управление развитием территорий, №1,2,3, 2007
37. Трутнев Э.К., **Правила застройки и градостроительная документация: два способа ведения правового зонирования в городах.** // Проблемы городов переходных экономик. – М.: Фонд «Институт экономики города», СПб.: ООО «Издательство «Лимбус Пресс», 2003. – 82с., с. 137-147.
38. Трухачёв С.Ю., **Архитектурно-планировочные принципы градостроительного зонирования.** 18.00.04. Градостроительство, планировка сельских населённых мест. Автореф. дисс. на соиск. уч. степ. канд. арх., М., 2008.
39. Трухачёв С.Ю., **Градостроительная документация как основа для градостроительного зонирования** // Управление развитием территорий. №2/2008.
40. Трухачёв С.Ю., **Опыт градостроительного зонирования Ростова-на-Дону** // Практика муниципального управления. №1/2008.
41. Трухачёв С.Ю., **Региональные особенности градостроительного зонирования**//Academia. Архитектура и строительство. – М.Редакционно-издательский отдел РААСН, 2006. – №6.
42. ЦНИИП градостроительства. **Реконструкция крупных городов** (методическое пособие для проектировщиков). Под ред. В.А.Лаврова. М., Стройиздат, 1972г., 264с.
43. Чистякова С.Б., **Градостроительное регулирование природоохранной деятельности.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 29-34.
44. Юсин Г.С., **Градостроительный кодекс РФ и проблемы совершенствования федеративных отношений** // Актуальные социально-экономические проблемы развития городов России. Сборник научных статей. – М., РААСН, 2004г., с.39-50.
45. Яргина З.Н., **Градостроительный анализ.** – М.: Стройиздат, 1984. – 245с., ил.
46. Cowan Robert. **The Dictionary of Urbanism.** – Tisbury, UK, 2005.
47. **Department of zoning of Chicago government** // [Электронный ресурс]. URL: <http://www.egov.cityofchicago.org>
48. Doxiadis Constantinos. **Glossary.** [Электронный ресурс]. URL: <http://www.doxiadis.org/files/pdf/GLOSSARY-ad.pdf>
49. **Flächennutzungsplan Potsdam.** Herausgeber: Landeshauptstadt Potsdam Der Oberbürgermeister. 2001.
50. Forstall Richard. **Review of United Nations Demographic Yearbook System: Collection and Dessimination of Cities Data.** – New York, 2003.