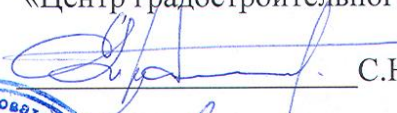


УТВЕРЖДАЮ  
Директор негосударственного образовательного  
учреждения дополнительного образования  
«Центр градостроительного образования»



С.Ю. Трухачёв



августа 20 11 г.

**ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**  
курса «Основы территориального планирования и регулирования  
градостроительной деятельности»

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
курса «**Основы территориального планирования и регулирования градостроительной деятельности**»

**Цель:** освоение современных требований по подготовке документов территориального планирования и по организации регулирования градостроительной деятельности на территории муниципальных образований.

**Категория слушателей:**

- руководители и специалисты организаций, работающих в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий.

- педагогические работники образовательных учреждений среднего профессионального, высшего профессионального, послевузовского профессионального образования и дополнительного профессионального образования – преподаватели дисциплин «градостроительство», «архитектура», «городское строительство», «городской кадастр».

**Срок обучения:** 72 часа

**Режим занятий:** 8 (часов в день)

№	Наименование дисциплин	Всего часов	в том числе		Форма контроля
			лекции	практические занятия	
1	Основы территориального планирования и регулирования градостроительной деятельности	72	48	24	Зачет
ИТОГО		72			

## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование разделов и тем	Часы
	<b>Раздел I. Основы территориального планирования и регулирования градостроительной деятельности.</b>	
1.1.	Основы градостроительной деятельности.	2,0
1.2.	Территория как объект планирования и проектирования.	4,0
1.3.	Правовые особенности градостроительной деятельности.	4,0
1.4.	Системный подход в градостроительстве.	2,0
	<b>Раздел II. Виды градостроительной деятельности. Особенности регулирования отдельных видов деятельности.</b>	
2.1.	Территориальное планирование. Разработка документов территориального планирования.	5,0
2.2.	Градостроительное зонирование. Разработка документов градостроительного зонирования.	5,0
2.3.	Планировка территорий. Разработка документации по планировке территорий.	1,0
2.4.	Архитектурно-строительное проектирование и строительство. Основы взаимодействия с другими видами градостроительного проектирования.	0,5
	<b>Раздел III. Реализация и сопровождение градостроительной документации.</b>	
3.1.	Информационные ресурсы градостроительного регулирования.	2,0
3.2.	Реализация градостроительной документации. Цели и задачи. Основные мероприятия.	2,5
3.3.	Социально-экономические аспекты реализации градостроительной документации.	4,0
3.4.	Экологические аспекты реализации градостроительной документации.	4,0
3.5.	Инженерные аспекты реализации градостроительной документации.	4,0
3.6.	Вопросы транспорта в реализации градостроительной документации.	4,0
3.7.	Сопровождение градостроительной документации. Мониторинг градостроительной деятельности.	4,0
4	<b>Раздел IV. Самостоятельная работа.</b>	18,0
5	<b>Консультирование, зачёт</b>	6,0
	<b>Итого:</b>	72,0

## **ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ.**

### **Раздел I. Основы территориального планирования и регулирования градостроительной деятельности.**

#### **Тема 1.1. Основы градостроительной деятельности.**

Понятие градостроительства. Эволюция понятия градостроительства в отечественной теории градостроительства.

Понятие градорегулирования. Градоустройство. Актуальные проблемы теоретической базы градостроительной деятельности.

Понятие город, населённый пункт.

Понятие градостроительной деятельности.

Объекты градостроительной деятельности. Территория. Административно-территориальные единицы. Город. Планировочный район. Квартал. Микрорайон. Улица. Площадь. Градостроительный ансамбль. Здание. Сооружение.

Субъекты градостроительной деятельности. Физические и юридические лица. Органы государственной власти. Органы местного самоуправления. Объединения граждан и общественные организации.

Устойчивое развитие территорий. Понятие. Эволюция понятия. Практика осуществления в России и за рубежом.

Комплексный и отраслевой подходы в градостроительстве.

#### **Тема 1.2. Территория как объект планирования и проектирования.**

Понятие о территории. Виды территорий как объекты градостроительного проектирования.

Расселение. Понятие о системе расселения.

Планировочная организация системы расселения. Населённые пункты и межселенные территории. Особенности территориальной организации зон сельскохозяйственного производства, лесных зон. Особенности планировочной организации систем расселения в горной местности. Особенности планировочной организации расселения в районах экстремального хозяйствования (Крайний Север, зоны пустынь, тундры и т.п.).

Планировочная организация населённых пунктов. Основные части территории. Застроенная и незастроенная часть. Понятие планировочного каркаса и ткани. Виды планировочных каркасов.

Селитебная территория. Основные составляющие селитебных территорий населённых мест. Структура жилья. Структура общественных центров. Производственная территория. Промышленные и коммунально-складские зоны. Организация производства. Промышленные и промышленно-селитебные районы и зоны. Центры промышленных районов. Рекреационная территория. Особенности организации рекреации. Пригородная рекреация. Места массового отдыха и спорта. Инженерная и транспортная инфраструктура. Специальные территории.

Понятие о планировочных элементах. Планировочный район. Планировочная зона. Микрорайон (квартал). Расчётный градостроительный район.

Функциональное зонирование территорий как метод изучения планировочной организации территории и метод фиксации проектного решения. Разделение несовместимых функций использования земли как цель функционального зонирования. Особенности разных типов функционального зонирования.

Система обслуживания населения как объединяющий элемент городской структуры. Ступени и иерархия обслуживания. Общественные центры как проекция системы обслуживания. Транспортный каркас города. Основные функции и особенности развития. Экологический каркас города. Водоёмы, зелёные массивы, рельеф местности, парки, сады, скверы, бульвары, набережные как элементы экологического каркаса города.

Понятие ограничений градостроительной деятельности. Ограничения, обусловленные природно-ландшафтной составляющей. Антропогенные ограничения. Понятие о зонах с особыми условиями использования территорий как виде планировочных ограничений.

Ограничения, устанавливаемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия. Цели и задачи установления. Правовой режим. Характер ограничений, накладываемых на территорию. Особенности разработки и установления границ зон. Особо охраняемые природные территории и их охранные зоны. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы. Зоны, округа санитарной и горно-санитарной охраны. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы.

Ограничения, устанавливаемые по условиям охраны историко-культурного наследия. Территории объектов культурного наследия. Зоны охраны объектов культурного наследия. Понятие. Цели и задачи установления. Правовой режим данного вида зон. Характер ограничений, накладываемых на территорию.

Ограничения, устанавливаемые по условиям безопасности функционирования различных объектов. Цели и задачи установления. Правовой режим. Характер ограничений, накладываемых на территорию. Особенности разработки и установления границ зон. Охранные зоны объектов. Полосы отвода автомобильных и железных дорог. Придорожные полосы автомобильных дорог. Запретные районы.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Классификация источников чрезвычайных ситуаций. Чрезвычайные ситуации природного характера. Опасные геологические явления. Опасные гидрологические явления. Опасные метеорологические явления. Природные пожары. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Промышленные аварии. Аварии на транспорте. Аварии на гидротехнических сооружениях. Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства. Техногенные пожары. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера. Особенности учета зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, в документах территориального планирования и иных видах градостроительной документации.

### **Тема 1.3. Правовые особенности градостроительной деятельности.**

Структура градостроительного законодательства современной России.

Градостроительный кодекс 2004г. – структура, состав, история изменений.

Земельный кодекс 2001г. – структура, состав, история изменений.

Эволюция градостроительного законодательства в России. Строительный Устав. Трансформация строительного устава от XIXв до 1917г. Советская система градостроительного регулирования. Переходный период 1992-2004гг. Градостроительный кодекс 1998г.

Зарубежный опыт градостроительного законодательства. Градостроительное законодательство в системе римского и средневекового права. Связи традиционного европейского градостроительного права и политической истории городов и местного самоуправления. Первые системные градостроительные законы в Англии и Германии в начале XXв.

Современные зарубежные правовые системы. Западноевропейская централизованная система градостроительного регулирования. Американская система градостроительного регулирования.

Основные термины и понятия современного российского градостроительного законодательства. Вопрос о формировании собственной системы градостроительного права в России. Предмет и метод градостроительного права. Принципы градостроительного права.

Взаимосвязи градостроительного права с другими отраслями права в отечественной законодательной системе. Смежные отрасли права. Экологическое право, земельное право, законодательство в области культурного наследия.

Основные принципы современного российского градостроительного законодательства.

Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

Ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Система нормативного регулирования в градостроительной деятельности.

Техническое регулирование. Понятие. Основные принципы.

Технические регламенты. Применение в градостроительном проектировании. Применение техрегламентов при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования и последующий контроль за применением таких документов.

Санитарные нормы и правила. Правовой статус. Практика применения при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Ведомственные нормативы. Правовой статус. Практика применения при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Нормативы градостроительного проектирования. Понятие. Правовой статус. Дифференциация целей и задач по уровням градостроительного нормирования. Практика применения региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

#### **Тема 1.4. Системный подход в градостроительстве.**

Понятие о системном подходе.

Исторические аспекты развития системы. Цели и задачи планетарной системы расселения. Система расселения и ресурсы.

Системные исследования в теории и практике градостроительства. Развитие системного подхода в градостроительстве. Основные понятия и принципы системного подхода в градостроительстве. Междисциплинарный характер исследований в градостроительстве.

Градостроительная система как социально-экономическая пространственно-экологическая подсистемы. Уровни декомпозиции градостроительной системы. Социальная подсистема. Экономическая подсистема. Пространственная подсистема. Экологическая подсистема.

Системный анализ как инструмент реализации комплексного подхода в градостроительстве. Место и роль системного анализа в решении градостроительных проблем. Системный анализ: понятия, цели, задачи и объект исследования. Градостроительная проблема как объект системного анализа.

Градостроительная система как объект системного анализа. Понятия, параметры и описание градостроительных систем. Закономерности функционирования градостроительных систем и их свойства. Классификация градостроительных систем.

## **Раздел II. Виды градостроительной деятельности. Особенности регулирования отдельных видов деятельности.**

### **Тема 2.1. Территориальное планирование. Разработка документов территориального планирования.**

Понятие о территориальном планировании в контексте целостной системы градостроительной деятельности. Метод определения целей и задач территориального планирования. Формальное определение Градостроительного кодекса РФ. Недостатки и критика определения.

Два методологических подхода к территориальному планированию. Отраслевое территориальное планирование. Комплексное территориальное планирование. Цели и задачи отраслевого территориального планирования. Сбор целей отдельных отраслей. Синтез задач отдельных отраслевых схем. Цели и задачи комплексного территориального планирования. Анализ территории, выявление проблем. Объект планирования как система.

Понятие об устойчивом развитии. Первые декларации об устойчивом развитии. Эволюция понятия в теории и проектной практике.

Базовый алгоритм территориального планирования. Анализ современной ситуации. Изучение ограничений на градостроительную деятельность. Базовый прогноз развития территорий. Проектные предложения.

Система территориального планирования в Российской Федерации. Иерархия документов территориального планирования. Уровни территориального планирования - федеральный, макрорегиональный, региональный, районный, поселенческий.

История территориального планирования в России и СССР. Система организации градостроительного дела и разработки проектов генеральных планов до 1917г. Советский период развития градостроительного проектирования и территориального планирования. Главные достижения советской градостроительной школы. Их влияние на западную урбанистику.

Система градостроительного проектирования и территориального планирования в СССР. Особенности её целеполагания и методология градостроительного проектирования на всех уровнях. Кризис советской градостроительной школы. Период трансформации и упадка. Замена комплексной советской градостроительной школы на отраслевой подход современного территориального планирования.

Методология территориального планирования. Основные концептуальные подходы.

Схемы территориального планирования Российской Федерации. Общероссийский и макрорегиональный уровень территориального планирования.

Отраслевые схемы территориального планирования. Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильных дорог федерального значения; обороны страны и безопасности государства; энергетики; высшего профессионального образования; здравоохранения. Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования Российской Федерации.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Региональный и субрегиональный уровни территориального планирования. Практика разработки схем территориального планирования субъектов Российской Федерации. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи схем территориального планирования и стратегий социально-экономического развития регионов Российской Федерации. Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования субъектов Российской Федерации

Документы территориального планирования муниципальных образований. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования.

Схемы территориального планирования муниципальных районов. Цели и задачи разработки. Основные функциональные разделы. Практика разработки схем территориального планирования муниципальных районов. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи схем территориального планирования и стратегий социально-экономического развития муниципальных образований. Особенности подготовки схем территориального планирования в муниципальных районах, имеющих в своём составе межселенные территории. Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования муниципальных районов.

Генеральные планы поселений и городских округов. Цели и задачи разработки. Основные функциональные разделы. Практика разработки генеральных планов. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи генеральных планов и программ социально-экономического развития муниципальных образований. Особенности подготовки генеральных планов для городских округов. Особенности подготовки и состава генеральных планов сельских поселений. Особенности системы расселения на селе.

Состав генеральных планов. Положение о территориальном планировании. Графические материалы генерального плана. Материалы по обоснованию генерального плана. Состав и содержание отдельных графических материалов.

Комплексный анализ территории в составе генерального плана. Методология проведения. Натурные обследования территории. Использование SWAT-анализа в территориальном планировании.

Методика формирования проектных решений генерального плана. Формирование утверждаемой части проекта. Пространственное закрепление положений стратегий и программ социально-экономического развития. Особенности разработки отдельных инженерных и транспортных разделов. Разработка проектных решений генеральных планов для территорий, расположенных между населёнными пунктами.

Охрана исторического наследия при разработке документов территориального планирования. Исторические города. Особенности разработки генеральных планов для таких городов.

Типология населённых пунктов. Особенности разработки генеральных планов городов различных типологических групп.

Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана. Общие принципы. Особенности проведения публичных слушаний в городах и на селе. Нормативная база и необходимые документы для проведения публичных слушаний.

Вопросы демографии в территориальном планировании. Ключевые демографические показатели, используемые при подготовке генерального плана. Возрастная нагрузка, половозрастная структура населения, коэффициенты рождаемости, смертности, естественный и миграционный прирост населения. Составление демографических прогнозов в рамках подготовки документов территориального планирования. Общая методика и особенности подготовки.

## **Тема 2.2. Градостроительное зонирование. Разработка документов градостроительного зонирования.**

Понятие градостроительного зонирования. Цель и задачи разработки документов градостроительного зонирования.

Правовая регламентация застройки. Понятие. Развитие институтов правовой регламентации застройки. Градостроительные правовые институты в древнем мире. Средние века. Формирование современных систем правовой регламентации строительства.

Современный опыт зарубежных государств. Две системы правовой регламентации территории. Опыт стран Западной Европы и США.

Принципы градостроительного зонирования: соподчинённость, комплексность, стадийность, актуальность.

Соподчинённость системы градостроительного зонирования и генерального плана города.



Комплексность градостроительного зонирования. Взаимосвязанность документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Стадийность градостроительного зонирования. Зонирование первого уровня. Зонирование второго уровня. Зонирование третьего уровня. Микрозонирование.

Актуальность градостроительного зонирования. Перманентная планомерная актуализация документов градостроительного зонирования.

Система комплексного взаимодействия градостроительного зонирования и градостроительной документации.

Составные части правил землепользования и застройки.

Регламентный блок правил. Градостроительный регламент. Цели и задачи. Назначение регламентов. Структура градостроительного регламента. Основные правила разработки градостроительного регламента. Виды использования объектов капитального строительства и земельных участков. Понятие и правовой статус основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Правила формирования. Определения и методика расчёта отдельных параметров. Высота зданий, сооружений, площади и физические размеры земельных участков, процент застройки, плотность жилого фонда, плотность застройки, коэффициент строительного использования. Ограничения использования земельных участков. Порядок установления и учёта в градостроительном регламенте. Объём устанавливаемых ограничений.

Картографический блок правил. Карта градостроительного зонирования. Порядок разработки. Составные части. Издание и оформление карты. Территориальные зоны. Понятие. Назначение. Виды территориальных зон. Группы территориальных зон. Правила установления границ территориальных зон. Правила отрисовки границ территориальных зон. Понятие об участке градостроительного зонирования. Нумерация участков градостроительного зонирования. Выделение подзон территориальных зон. Зоны с особыми условиями использования территории. Методика формирования карты зон с особыми условиями использования. Особенности отрисовки на карте отдельных видов зон с особыми условиями использования. Санитарно-защитные зоны. Водоохранные зоны. Зоны охраны объектов культурного наследия. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения. Зоны санитарных разрывов от инженерных и транспортных коммуникаций. Правовой режим каждого вида зон. Особенности оформления карт зон с особыми условиями использования территории.

Процедурный блок правил. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Прочие положения по землепользованию и застройке.

Общая методика разработки документов градостроительного зонирования. Сложившиеся в отечественной практике модели градостроительного зонирования. Процедурная модель. Регламентная модель.

Практика разработки проектов правил землепользования и застройки. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Правила трансформации проектных решений генерального плана в систему градостроительного зонирования территорий. Учёт основных проектных решений. Сложные случаи градостроительного зонирования.

Организация работы органов местного самоуправления при подготовке проекта правил землепользования и застройки. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Публичные слушания по проекту правил. Организация проведения. Основы взаимодействия органов местного самоуправления, проектировщиков и общественных институтов при обсуждении структуры градостроительных регламентов и градостроительного зонирования территорий. Работа общественных комиссий. Работа со средствами массовой информации.

Особенности учёта вопросов инвестиционной привлекательности территорий в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами. Особенности учёта вопросов охраны окружающей среды в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами. Особенности учёта вопросов охраны культурного наследия в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами. Особенности учёта вопросов благоустройства и санитарной гигиены в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами. Особенности учёта социальных вопросов и проблем культурного и религиозного взаимодействия в процессе подготовки проектов правил и обсуждения с гражданами.

Процедуры принятия правил. Работа представительных органов местного самоуправления.

### **Тема 2.3. Планировка территорий. Разработка документации по планировке территорий.**

Понятие о планировке территорий. Документация по планировке территорий.

Проекты планировки территорий. Цели и задачи разработки. Состав проекта. Алгоритм и основные особенности разработки проектов планировки.

Проекты межевания территорий. Цели и задачи разработки. Состав проекта. Алгоритм и основные особенности разработки проектов межевания. Разработка проектов межевания в комплексе с проектами планировки территорий.

Градостроительные планы. Цели и задачи разработки. Состав проекта. Алгоритм и основные особенности разработки проектов межевания. Разработка проектов межевания в комплексе с проектами градостроительных планов.

Понятие о градостроительной подготовке земельных участков. Последовательная разработка проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов.

Актуальные вопросы современной практики планировки территорий.

### **Тема 2.4. Архитектурно-строительное проектирование и строительство. Основы взаимодействия с другими видами градостроительного проектирования.**

Архитектурно-строительное проектирование как вид градостроительной деятельности. Основы проектирования. Понятие. Цели и задачи архитектурно-строительного проектирования.

Реализация положений о территориальном планировании посредством строительства объектов капитального строительства. Реализация положений о планировке территорий и реконструктивных мероприятий посредством архитектурно-строительного проектирования.

## **Раздел III. Реализация и сопровождение градостроительной документации.**

### **Тема 3.1. Информационные ресурсы градостроительного регулирования.**

Градорегулирование. Понятие. Две концепции градорегулирования в России. Правовое градорегулирование. Понятие. Составные блоки правового градорегулирования. Документы градостроительного зонирования как основная часть правового градорегулирования. Принципы градостроительного зонирования: соподчинённость, комплексность, стадийность, актуальность.

Цели и задачи создания и ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Состав ИСОГД. Сведения о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований. Сведения о документах территориального планирования субъектов Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований. Сведения о документах территориального планирования муниципальных образований, материалах по их обоснованию. Сведения о

правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений. Сведения о документации по планировке территории. Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий. Сведения о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Сведения о геодезических и картографических материалах. Сведения о создании искусственного земельного участка. Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Порядок формирования ИСОГД. Автоматизированные ИСОГД. Технологии формирования баз данных ИСОГД.

Федеральная геоинформационная система территориального планирования (ФГИС ТП). Цели и задачи. Роль ФГИС ТП в подготовке документов территориального планирования.

### **Тема 3.2. Реализация градостроительной документации. Цели и задачи. Основные мероприятия.**

Основные проблемы в реализации документов территориального планирования. Отсутствие чёткого целеполагания развития территорий в программах и стратегиях социально-экономического развития территорий.

Противоборство отраслевого и комплексного подходов в методологии территориального планирования.

Общие методологические проблемы взаимосвязи градостроительной документации и документов социально-экономического планирования и прогнозирования. Определение целей и задач развития территорий при формировании проектных решений документов территориального планирования, слабо выраженных в документах социально-экономического планирования и прогнозирования.

Методические проблемы разработки генеральных планов. Проблемы постановки задач функционирования отдельных подсистем городов.

Проблемы формирования законодательной базы на федеральном уровне и региональном уровне. Отсутствие нормативов градостроительного проектирования.

Кадровые проблемы в градостроительном проектировании.

Отсутствие взаимосвязи проектных решений документов территориального планирования и планировки территорий. Неприспособленность документации по планировке территорий к целям реконструкции существующей застройки.

Увязка вопросов градостроительного планирования и фактического землепользования в практике осуществления проектных решений градостроительной документации.

Низкое качество информационной базы градостроительного проектирования. Отсутствие и неполнота данных по землепользованию. Отсутствие и неполнота картографических материалов. Отсутствие взаимодействия органов государственной власти местного самоуправления при формировании информационных ресурсов.

### **Тема 3.3. Социально-экономические аспекты реализации градостроительной документации.**

Понятие о социально-экономическом планировании и социально-экономическом прогнозировании в современном российском законодательстве и нормативной литературе.

Современные концепции социально-экономического развития страны. Система социально-экономического планирования в современной Российской Федерации. Стратегии, программы социально-экономического развития. Законодательная база и основные методические подходы.

Целевые программы. Взаимодействия федерального и регионального уровня в решении вопросов социально-экономического развития территорий.

Планирование развития муниципальных образований. Основные цели документов социально-экономического планирования, задачи разработки. Проблемы целеполагания в современной политической и экономической ситуации.

Реализация стратегий и программ социально-экономического развития в современной практике муниципального управления.

Взаимосвязь социально-экономического планирования и территориального планирования. Положения законодательства в этой сфере. Отраслевой принцип планирования.

Использование системы целевых показателей при формировании проектных решений в документах территориального планирования.

Базовые показатели развития территории как канва для проектирования в документах территориального планирования.

Примеры организации взаимосвязей документов территориального планирования и социально-экономического планирования.

Объекты культурного наследия. Историческая городская среда. Исторические города. Охрана исторического наследия. Понятия. Цели и задачи охраны исторического наследия.

Сохранение объектов культурного наследия как элемент устойчивого развития территорий. Методологические подходы. Туристско-рекреационные аспекты сохранения историко-культурного наследия. Экономические и правовые вопросы эксплуатации памятников архитектуры.

### **Тема 3.4. Экологические аспекты реализации градостроительной документации.**

Основные экологические проблемы систем расселения. Особенности их учёта при подготовке документов территориального планирования и на иных стадиях градостроительного проектирования.

Понятие «градостроительная экология». Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности как один из принципов градостроительной деятельности.

Понятие экологической безопасности. Цели и задачи экологической безопасности.

Методы комплексного экологического обследования территории при подготовке проектов схем территориального планирования. Методы комплексного экологического обследования территории при подготовке проектов генеральных планов.

Природный каркас систем расселения. Учёт его особенностей при подготовке документов территориального планирования.

Выбор оптимального экологического проектного решения в различных подсистемах города. Жилищное строительство. Транспорт. Благоустройство. Инженерное обеспечение территорий. Производственные территории.

Алгоритм проектных решений документов территориального планирования в вопросах режима санитарно-защитных, водоохраных и т.п. зон. Вопросы мусороудаления и мусоропереработки в документах территориального планирования.

Понятие зелёного строительства. Зелёные стандарты. Зеленое строительство за рубежом. Опыт Западной Европы и США.

Понятие «Энергетическая эффективность здания». Законодательная база энергоэффективного проектирования. Современные подходы к оценке энергетической эффективности зданий.

Архитектурно-планировочные особенности энергоэффективной застройки. Основные требования по обеспечению энергетической эффективности зданий.

### **Тема 3.5. Инженерные аспекты реализации градостроительной документации.**

Структура инженерного обустройства территории. Принципы проектирования и сопровождения реализации документов территориального планирования.

Водообеспечение. Водозаборные сооружения. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения. Принципы расчётов. Методика проектирования городских сетей водоснабжения. Сооружения на водопроводных сетях. Технологии строительства. Санитарные разрывы от сетей водоснабжения. Вопросы эксплуатации и реализации мероприятий территориального планирования.

Водоотведение населённых мест. Принципы проектирования сетей водоотведения. расчётные модели. Методика проектирования городских сетей водоотведения. Сооружения на сетях водоотведения. Технологии строительства. Очистные сооружения. Санитарные разрывы от сетей водоотведения. Вопросы эксплуатации и реализации мероприятий территориального планирования.

Энергоснабжение. Принципы расчёта сетей энергоснабжения. Методика проектирования городских сетей энергоснабжения. Источники энергоснабжения. Сооружения на сетях энергоснабжения (РП, ТП). Санитарные разрывы. Вопросы безопасности при проектировании эксплуатации сетей. Вопросы эксплуатации и реализации мероприятий территориального планирования.

Теплоснабжение. Централизованное и локальное теплоснабжение. Принципы расчёта сетей теплоснабжения. Источники теплоснабжения. Локальные источники теплоснабжения. Вопросы энергоэффективности при проектировании городских сетей теплоснабжения. Вопросы эксплуатации и реализации мероприятий территориального планирования.

Газоснабжение. Источники газоснабжения. Принципы проектирования сетей газоснабжения. Сооружения на сетях газоснабжения. Вопросы эксплуатации и реализации мероприятий территориального планирования.

Связь. Телевидение и радиовещание. Принципы проектирования сетей связи. Основные сооружения. Вопросы эксплуатации и реализации мероприятий территориального планирования.

Вопросы инженерного обеспечения в градостроительном проектировании. Учёт проектирования инженерных сетей при подготовке документов территориального планирования субъектов федерации, муниципальных районов, городских и сельских поселений.

### **Тема 3.6. Вопросы транспорта в реализации градостроительной документации.**

Роль транспорта в планировке и застройке городов. Транспортный каркас города. Транспорт в системе расселения.

Внешний транспорт. Внешние автомобильные дороги. Классификация дорог, особенности дорог различных категорий. Влияние внешних автодорог на формирование транспортного каркаса города. Сооружения внешнего автомобильного транспорта. Автовокзалы и автостанции.

Железнодорожный транспорт. Классификация железных дорог и сооружений железнодорожного транспорта. Особенности построения сети железных дорог и проектирования железнодорожных путей в городах. Железнодорожные вокзалы и вокзальные комплексы.

Водный транспорт. Внутренние водные пути. Морские порты. Речные порты. Особенности расположения в планировочной структуре города.

Воздушный транспорт. Особенности построения воздушного пространства и воздушных подходов. Сооружения воздушного транспорта и их расположение в планировочной структуре города. Аэродромы. Аэропорты.

Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, связанные с эксплуатацией внешнего транспорта.

Улично-дорожная сеть. Принципы построения. Генезис улично-дорожной сети исторических городов. Типы улично-дорожных сетей городов. Классификация улиц и дорог. Городские магистрали. Жилые улицы и улицы в производственных районах. Поперечные профили. Особенности проектирования.

Городской транспорт. Виды городского транспорта. Личный автотранспорт. Особенности функционирования. Общественный транспорт. Классификация общественного транспорта. Скоростной внеуличный транспорт. Метрополитен. Пригородные железные дороги. Скоростной трамвай. Легкорельсовые транспортные системы (ЛРТ). Особенности функционирования. Технические требования. Уличный общественный транспорт. Трамваи. Автобусы. Троллейбусы. Маршрутные такси. Особенности функционирования. Технические требования.

Пешеходное движение в городах. Принципы организации. Пешеходно-транспортные пространства. Велосипедное движение. Принципы организации. Особенности проектирования велосипедных сетей.

Транспортное планирование. Эволюция транспортного планирования в градостроительной теории. Особенности современного подхода к транспортному планированию городов. Отечественная и зарубежная практика. Экологичность транспортного планирования.

Передвижение. Понятие передвижения. Виды передвижения. Подвижность населения. Расчётные транспортные районы. Сеть общественного пассажирского транспорта. Принципы проектирования. Начертания сетей. Расчётные модели в транспортном планировании. Использование компьютерных технологий.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств. Принципы проектирования систем хранения и применяемые технологии.

Вопросы реализации основных мероприятий по транспорту в документах территориального планирования.

### **Тема 3.7. Сопровождение градостроительной документации. Мониторинг градостроительной деятельности.**

Сопровождение документов территориального планирования. Определение. Расчётные сроки градостроительной документации. Исходные сроки и сроки первой очереди реализации градостроительной документации.

Инструменты реализации документов территориального планирования. Целевые методы реализации. Строительство и реконструкция отдельных объектов.

Реализация мероприятий в области социальной инфраструктуры. Основные методы. Мониторинг реализации.

Реализация мероприятий в области жилищного строительства. Основные методы. Комплексное освоения территории. Технологии и современные тенденции жилищного строительства. Мониторинг реализации программ жилищного строительства.

Реализация мероприятий в области транспорта. Основные методы. Мониторинг реализации.

Реализация мероприятий в области инженерного обеспечения территорий. Основные методы. Мониторинг реализации.

Понятие мониторинга реализации градостроительной документации. Сравнение проектных показателей документов территориального планирования с современной ситуацией в процессе их реализации.

Анализ информации при мониторинге градостроительной документации. Методика мониторинга реализации документации.

Корректировка градостроительной документации. Процедуры корректировки. Планомерная комплексная корректировка.

## **Раздел IV. Самостоятельная работа.**

## **Раздел V. Консультирование, зачёт**

### **Библиографический список.**

1. Анисимов А.П., **Зонирование территорий городских и сельских поселений: виды и правовое значение**//Право и экономика №6// [Электронный ресурс]. URL: [http://www.jurgorod.ru/index.php?m=pages\\_publications\\_abstract.php&id=621](http://www.jurgorod.ru/index.php?m=pages_publications_abstract.php&id=621)
2. **Архитектура и климат Южно-Российского региона:** Учеб. пособие для вузов/под ред. Шевченко Л.П. – Ростов н/Д: рост. гос. арх. ин-т, 1998. – 183с.
3. Белоусов В.Н, **Приоритеты градостроительной политики России в эпоху информатизации.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 12-14.

4. Бутягин В.В., **Планировка и благоустройство городов**. Учебник для вузов, М., Стройиздат, 1974, 381с.
5. Вайтенс А.Г., Косенкова Ю.Л., **Развитие градостроительства в России XVIII – начала XXI веков. Опыт исторического исследования**. – Обнинск: Институт муниципального управления, 2006. – 528с.
6. Вильнер М.Я., **Градорегулирование и градостроительная регламентация**. Пособие. ЦНИИП градостроительства. М., 1999г.
7. Владимиров В.В., Саваренская Т.Ф., Смоляр И.М., **Градостроительство как система научных знаний**. Научная монография. Под ред. И.М.Смоляра. – М.: УРСС, 1999 – 120с.
8. **Генеральные планы новых городов**. Метод. пособие по проектированию. М., Стройиздат, 1973. 231с. (Центр. науч.-исслед. и проектный ин-т по градостроительству)
9. **Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости**. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008. – 296с.
10. Донцов Д.Г., **Основы информационного обеспечения регулирования градостроительных систем**, Автореф. дис. д-ра арх. – М, 2006г., 42с.
11. Закон США «О Федеральном землепользовании» 1976 г.//«Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование» №2-3(11-12)/2002г // [Электронный ресурс]. URL: [http://dpr.ru/journal/journal\\_9\\_17.htm](http://dpr.ru/journal/journal_9_17.htm)
12. **Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постратейными материалами и судебной практикой** / Под ред. С.А.Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 630с. – (Профессиональные комментарии).
13. Королёв А.Н., Плешакова О.В., **Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный)**. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЗАО Юстицинформ, 2007. – 448с.
14. Краснова И.О., **Земельное право. Элементарный курс**. – М., Юристъ, 2004. – 270с.
15. Крассов О.И. **Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации**. – М.: Юристъ, 2003. – 782с.
16. Крашенинников А.В., **Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран**: Учебное пособие. – М.: Архитектура-С, 2005 – 112с., ил.
17. Лисина Н.Л., **Правовой режим земель поселений**: Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2004. – 296с.
18. МДС 30-1.99. **Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов**.
19. **Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах**. М., Госстрой РФ, 1998г.
20. Молчанов В.М., **Теоретические основы проектирования жилых зданий**: Учебное пособие. – 2-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д: «Феникс», 2003. – 240с.: ил. – (Серия «Учебные пособия»).
21. Наймарк Н.И., Вильнер М.Я., **Новый Градостроительный кодекс РФ в сопоставлении с соответствующим опытом США** // Актуальные социально-экономические проблемы развития городов России. Сборник научных статей. – М., РААСН, 2004г., с.129-137.
22. **О территориальном зонировании земель. Выдержки из "Комплексного плана зонирования округа Хоурд, штата Мэриленд", утвержденного Советом по зонированию 18 октября 1993г.**//«Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование», № 1-2 (14-15)/2003г // [Электронный ресурс]. URL: [http://dpr.ru/journal/journal\\_11\\_17.htm](http://dpr.ru/journal/journal_11_17.htm)
23. О'Салливан А., **Экономика города**. – 4-е изд.: Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2002. – XXVI, 706с. – (Серия «Университетский учебник»).
24. **Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях** / Под ред. Э.К.Трутнева 2-е изд., доп. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2002. – 106с.
25. **Правовые вопросы межевания и преобразования застроенных территорий жилого назначения** /Э.К.Трутнев, Л.Е. Бандорин, Т.В. Гудзь и др. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 124с.
26. **Рекомендации по подготовке правил землепользования и застройки**.//Официальный сайт фонда «Институт экономики города». [Электронный ресурс]. URL: [http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder\\_id=195&mat\\_id=314&from=fp&page](http://www.urbanecomomics.ru/texts.php?folder_id=195&mat_id=314&from=fp&page)

27. **Русское градостроительное искусство. Градостроительство России середины XIX – начала XXв.** НИИ теории архитектуры и градостроительства. Под общей редакцией Е.И. Кириченко. М., Прогресс-Традиция, 2001. – 340с.
28. Семёнов В.Н., **Благоустройство городов** / Предисл. В.Н.Белуосова. Изд. 2-е, стереотипное. М.: Едиториал УРСС, 2003. – 232с.
29. Смоляр И.М., **Градостроительное право. Теоретические основы.** Научная монография. РААСН. – М. Эдиториал УРСС. 2000 – 112с.
30. Смоляр И.М., **Терминологический словарь по градостроительству.** М.: РОХОС, 2004. 160с. (Теоретические основы градостроительства)
31. СНиП 11-04-2003. **Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации**
32. СНиП 2.07-01-89\* **«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**
33. Тархов С.А., **Динамика административно-территориального деления России в XX веке**//Россия и её регионы в XX веке: территория - расселение – миграции / Под ред. О.Глезер и П.Поляна. – М.: ОГИ, 2005. – 816с.: ил., карт. – (Нация и культура / Новые исследования: Социальная география).
34. Трутнев Э.К., **Дискуссионные вопросы развития градостроительного законодательства**//Имущественные отношения в РФ, №8, 2003
35. Трутнев Э.К., **Правила застройки и градостроительная документация: два способа ведения правового зонирования в городах.** // Проблемы городов переходных экономик. – М.: Фонд «Институт экономики города», СПб.: ООО «Издательство «Лимбус Пресс», 2003. – 82с., с. 137-147.
36. Трухачёв С.Ю., **Архитектурно-планировочные принципы градостроительного зонирования.** 18.00.04. Градостроительство, планировка сельских населённых мест. Автореф. дисс. на соиск. уч. степ. канд. арх., М., 2008.
37. Трухачёв С.Ю., **Градостроительная документация как основа для градостроительного зонирования** // Управление развитием территорий. №2/2008.
38. ЦНИИП градостроительства. **Реконструкция крупных городов** (методическое пособие для проектировщиков). Под ред. В.А.Лаврова. М., Стройиздат, 1972г., 264с.
39. Чистякова С.Б., **Градостроительное регулирование природоохранной деятельности.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 29-34.
40. Яргина З.Н., **Градостроительный анализ.** – М.: Стройиздат, 1984. – 245с., ил.
41. Cowan Robert. **The Dictionary of Urbanism.** – Tisbury, UK, 2005.
42. Doxiadis Constantinos. **Glossary.** [Электронный ресурс]. URL: <http://www.doxiadis.org/files/pdf/GLOSSARY-ad.pdf>
43. **Flähghennutzungsplan Potsdam.** Herausgeber: Landeshauptstadt Potsdam Der Oberbürgermeister. 2001.
44. Forstall Richard. **Review of United Nations Demographic Yearbook System: Collection and Dessimination of Cities Data.** – New York, 2003.