

УТВЕРЖДАЮ  
Директор негосударственного образовательного  
учреждения дополнительного образования  
«Центр градостроительного образования»

  
С.Ю. Трухачёв

августа 20 11 г.



**ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**  
курса «Градостроительство (повышение квалификации в области  
территориального планирования)».

г. Ростов-на-Дону

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  
курса «Градостроительство (повышение квалификации в области  
территориального планирования)»

**Цель:** освоение современных требований по разработке градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий).

**Категория слушателей:**

- руководители и специалисты организаций, работающих в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;

- педагогические работники образовательных учреждений среднего профессионального, высшего профессионального, послевузовского профессионального образования и дополнительного профессионального образования – преподаватели дисциплин «градостроительство», «архитектура», «городское строительство», «городской кадастр».

**Срок обучения:** 72 часа

**Режим занятия:** 8 (часов в день)

№	Наименование дисциплин	Всего часов	в том числе		Форма контроля
			лекции	практические занятия	
1	Градостроительство (повышение квалификации в области территориального планирования)	72	48	24	Зачет
ИТОГО		72			

## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование разделов и тем	Часы
	<b>Раздел I. Актуальные проблемы пространственного развития территорий. Место и роль градостроительства в государственном управлении развитием территорий в условиях рыночной экономики. Цели и задачи территориального планирования.</b>	
1.1.	Основы градостроительной деятельности.	2,0
1.2.	Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве.	1,0
1.3.	Цели и задачи территориального планирования	3,0
	<b>Раздел II. Нормативно-правовая база градостроительства. Нормативы, регулирующие градостроительную деятельность. Градостроительная безопасность.</b>	
2.1.	Правовые основы градостроительной деятельности.	2,0
2.2.	Нормативная база градостроительного проектирования. Технические регламенты. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования	2,0
2.3.	Ограничения градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий. Типы и виды зон. Зоны, подверженные воздействиям чрезвычайных ситуаций	2,0
2.4.	Категории земель. Особенности использования земель.	1,0
	<b>Раздел III. Формирование градостроительных предпосылок повышения качества жизни населения. Планировочная организация территорий. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.</b>	
3.1.	Социально-экономические основы градостроительства. Стратегическое планирование. Программы социально-экономического и стратегического развития территорий.	2,0
3.2.	Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.	2,0
3.3.	Планировочная организация территорий.	2,0
	<b>Раздел IV. Подготовка и согласование проектов документов территориального планирования. Задание на проектирование. Утверждение документов территориального планирования. Градостроительный план земельного участка как результат комплексной градостроительной документации.</b>	
4.1.	Территориальное планирование федерального и регионального уровней.	1,0
4.2.	Схемы территориального планирования муниципальных районов. Цели, задачи, последовательность разработки. Порядок подготовки, согласования и утверждения.	1,0
4.3.	Генеральные планы городских округов и поселений. Цели, задачи, последовательность разработки. Порядок подготовки, согласования и утверждения.	4,0
4.5.	Документация по планировке территорий. Подготовка градостроительных планов земельных участков.	1,0

№ п/п	Наименование разделов и тем	Часы
	<b>Раздел V. Практика управления и градорегулирования. Актуальные проблемы градостроительной документации. Проблемы согласования градостроительной документации и земельной политики.</b>	
5.1.	Понятие о градорегулировании. Цели и задачи градорегулирования. Правовое градорегулирование.	0,5
5.2.	Правовой режим земель населённых пунктов. Виды разрешённого использования. Градостроительные регламенты. Территории общего пользования. Предоставление земельных участков.	1,5
5.3.	Подготовка правил землепользования и застройки. Цели и задачи. Порядок разработки. Разработка градостроительных регламентов. Разработка карт зонирования.	3,0
5.4.	Актуальные проблемы градостроительной документации.	1,0
5.5.	Проблемы согласования градостроительной документации и земельной политики.	1,0
	<b>Раздел VI. Эколого-градостроительные основы территориального планирования.</b>	
6.1.	Экологические основы градостроительства.	1,5
6.2.	Экологичность планирования.	1,5
6.3.	Зелёное строительство	1,0
	<b>Раздел VII. Охрана и использование историко-культурного наследия.</b>	
7.1.	Комплексный подход в охране исторической среды городов.	1,0
7.2.	Разработка проектов охранных зон объектов историко-культурного наследия	1,0
	<b>Раздел VIII. Проблемы транспортного и других видов инженерного обустройства территорий</b>	
8.1.	Транспортное обустройство территорий.	3,0
8.2.	Инженерное обустройство территорий.	4,0
	<b>Раздел IX. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.</b>	
9.1.	Сопровождение документов территориального планирования. Понятие. Цели и задачи.	0,5
9.2.	Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Цели и задачи. Порядок разработки и эксплуатации. Федеральная геоинформационная система территориального планирования (ФГИС ТП).	1,0
9.3.	Мониторинг документов территориального планирования. Корректировка градостроительной документации.	0,5
	<b>Раздел X. Самостоятельная работа</b>	18,0
	<b>Консультирование, зачёт</b>	6,0
	<b>Итого:</b>	72,0

## **ПРОГРАММА ОБУЧЕНИЯ.**

### **Раздел I. Актуальные проблемы пространственного развития территорий. Место и роль градостроительства в государственном управлении развитием территорий в условиях рыночной экономики. Цели и задачи территориального планирования.**

#### **Тема 1.1. Основы градостроительной деятельности.**

Основные принципы современного российского градостроительного законодательства. Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.

Участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

Ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Субъекты градостроительных отношений.

Взаимосвязи градостроительного законодательства и иных отраслей современного российского права.

#### **Тема 1.2. Территория как объект планирования и проектирования. Системный подход в градостроительстве.**

Понятие о системном подходе.

Исторические аспекты развития системы. Цели и задачи планетарной системы расселения. Система расселения и ресурсы.

Системные исследования в теории и практике градостроительства. Развитие системного подхода в градостроительстве. Основные понятия и принципы системного подхода в градостроительстве. Междисциплинарный характер исследований в градостроительстве.

Градостроительная система как социально-экономическая пространственно-экологическая подсистемы. Уровни декомпозиции градостроительной системы. Социальная подсистема. Экономическая подсистема. Пространственная подсистема. Экологическая подсистема.

Системный анализ как инструмент реализации комплексного подхода в градостроительстве. Место и роль системного анализа в решении градостроительных проблем. Систем-

ный анализ: понятия, цели, задачи и объект исследования. Градостроительная проблема как объект системного анализа.

Градостроительная система как объект системного анализа. Понятия, параметры и описание градостроительных систем. Закономерности функционирования градостроительных систем и их свойства. Классификация градостроительных систем.

Документы территориального планирования как модель социально-экономической, пространственно-экологической системы. Методы формализованного представления градостроительных систем. Метод построения дерева связей. Экспресс-анализ состояния системы. Методология создания имитационной модели градостроительной системы – документа территориального планирования. Документы территориального планирования как информационная система. Перманентность разработки документов территориального планирования.

Система управления градостроительными процессами. Управляющие воздействия на градостроительную систему. Документ территориального планирования как элемент системы управления. Синергетический и гомеостатический подходы в управлении градостроительными системами.

### **Тема 1.3. Цели и задачи территориального планирования.**

Понятие о территориальном планировании в контексте целостной системы градостроительной деятельности. Метод определения целей и задач территориального планирования.

Формальное определение Градостроительного кодекса РФ. Недостатки и критика определения.

Два методологических подхода к территориальному планированию. Отраслевое территориальное планирование. Комплексное территориальное планирование.

Цели и задачи отраслевого территориального планирования. Сбор целей отдельных отраслей. Синтез задач отдельных отраслевых схем.

Цели и задачи комплексного территориального планирования. Анализ территории, выявление проблем. Объект планирования как система.

Понятие об устойчивом развитии. Первые декларации об устойчивом развитии. Эволюция понятия в теории и проектной практике.

Базовый алгоритм территориального планирования. Анализ современной ситуации. Изучение ограничений на градостроительную деятельность. Базовый прогноз развития территорий. Проектные предложения.

## **Раздел II. Нормативно-правовая база градостроительства. Нормативы, регулирующие градостроительную деятельность. Градостроительная безопасность.**

### **Тема 2.1. Правовые основы градостроительной деятельности.**

Структура градостроительного законодательства современной России.

Градостроительный кодекс 2004г. – структура, состав, история изменений.

Земельный кодекс 2001г. – структура, состав, история изменений.

Эволюция градостроительного законодательства в России. Строительный Устав. Трансформация строительного устава от XIXв до 1917г. Советская система градостроительного регулирования. Переходный период 1992-2004гг. Градостроительный кодекс 1998г.

Зарубежный опыт градостроительного законодательства. Градостроительное законодательство в системе римского и средневекового права. Связи традиционного европейского градостроительного права и политической истории городов и местного самоуправления. Первые системные градостроительные законы в Англии и Германии в начале XXв.

Современные зарубежные правовые системы. Западноевропейская централизованная система градостроительного регулирования. Американская система градостроительного регулирования.

Основные термины и понятия современного российского градостроительного законодательства. Вопрос о формировании собственной системы градостроительного права в России. Предмет и метод градостроительного права. Принципы градостроительного права.

Взаимосвязи градостроительного права с другими отраслями права в отечественной законодательной системе. Смежные отрасли права. Экологическое право, земельное право, законодательство в области культурного наследия.

## **Тема 2.2. Нормативная база градостроительного проектирования. Технические регламенты. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.**

Система нормативного регулирования в градостроительной деятельности.

Техническое регулирование. Понятие. Основные принципы.

Технические регламенты. Их применение в градостроительном проектировании. Применение техрегламентов при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования и последующий контроль за применением таких документов.

Санитарные нормы и правила. Их правовой статус. Практика применения при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Ведомственные нормативы. Их правовой статус. Практика применения при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Нормативы градостроительного проектирования. Понятие. Правовой статус. Дифференциация целей и задач по уровням градостроительного нормирования.

Методики разработки и сложившиеся практики в области разработки нормативов градостроительного проектирования. Основные принципы и правила при подготовке местных нормативов.

Практика применения региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

## **Тема 2.3. Ограничения градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий. Типы и виды зон. Зоны, подверженные воздействиям чрезвычайных ситуаций.**

Понятие ограничений градостроительной деятельности. Ограничения, обусловленные природно-ландшафтной составляющей. Антропогенные ограничения. Понятие о зонах с особыми условиями использования территорий как виде планировочных ограничений.

Ограничения, устанавливаемые по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия. Цели и задачи установления. Правовой режим. Характер ограничений, накладываемых на территорию. Особенности разработки и установления границ зон. Особо охраняемые природные территории и их охранные зоны. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Зоны, округа санитарной и горно-санитарной охраны. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы.

Ограничения, устанавливаемые по условиям охраны историко-культурного наследия. Территории объектов культурного наследия. Зоны охраны объектов культурного наследия. Понятие. Цели и задачи установления. Правовой режим данного вида зон. Характер ограничений, накладываемых на территорию.

Ограничения, устанавливаемые по условиям безопасности функционирования различных объектов. Цели и задачи установления. Правовой режим. Характер ограничений, накладываемых на территорию. Особенности разработки и установления границ зон. Охранные зоны объектов. Полосы отвода автомобильных и железных дорог. Придорожные полосы автомобильных дорог. Запретные районы.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Классификация источников чрезвычайных ситуаций. Чрезвычайные ситуации природного характера. Опасные геологические явления. Опасные гидрологические явления. Опасные метеорологические явления. Природные пожары. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Промышленные аварии. Аварии на транспорте. Аварии на гидротехнических сооружениях. Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства. Техно-

генные пожары. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера. Особенности учета зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, в документах территориального планирования и иных видах градостроительной документации.

#### **Тема 2.4. Категории земель. Особенности использования земель.**

Система деления земель на категории. Понятие категории земель. Цели и задачи. Сравнение с системой функционального зонирования. Спорные вопросы соотношения категорирования земель и функционального зонирования.

Земли сельскохозяйственного назначения. Понятие. Правовой статус. Особенности землепользования. Особо ценные земли.

Земли населённых пунктов. Понятие. Правовой статус. Особенности землепользования. Понятие территориальных зон.

Земли промышленности, энергетики, транспорта и другого специального назначения. Понятие. Правовой статус. Особенности землепользования.

Земли водного фонда. Понятие. Правовой статус. Особенности землепользования.

Земли лесного фонда. Понятие. Правовой статус. Особенности землепользования.

Земли запаса. Понятие. Правовой статус. Особенности землепользования.

Особо охраняемые территории. Понятие. Правовой статус. Особенности землепользования.

### **Раздел III. Формирование градостроительных предпосылок повышения качества жизни населения. Планировочная организация территорий. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.**

#### **Тема 3.1. Социально-экономические основы градостроительства. Стратегическое планирование. Программы социально-экономического и стратегического развития территорий.**

Понятие о социально-экономическом планировании и социально-экономическом прогнозировании в современном российском законодательстве и нормативной литературе.

Современные концепции социально-экономического развития страны. Программа 2020. Базовые представления о развитии России и её положении в мире.

Система социально-экономического планирования в современной Российской Федерации. Стратегии, программы социально-экономического развития. Законодательная база и основные методические подходы.

Целевые программы. Взаимодействия федерального и регионального уровня в решении вопросов социально-экономического развития территорий.

Планирование развития муниципальных образований. Основные цели документов социально-экономического планирования, задачи разработки. Проблемы целеполагания в современной политической и экономической ситуации.

Реализация стратегий и программ социально-экономического развития в современной практике муниципального управления.

#### **Тема 3.2. Взаимосвязь социально-экономического и территориального планирования.**

Взаимосвязь социально-экономического планирования и территориального планирования. Положения законодательства в этой сфере. Отраслевой принцип планирования.

Социально-экономическое планирование в СССР. Взаимосвязи плановой экономики с советским градостроительством.

Использование системы целевых показателей при формировании проектных решений в документах территориального планирования.

Базовые показатели развития территории как канва для проектирования в документах территориального планирования.



Примеры организации взаимосвязей документов территориального планирования и социально-экономического планирования.

Вопросы демографии в территориальном планировании. Ключевые демографические показатели, используемые при подготовке генерального плана. Возрастная нагрузка, половозрастная структура населения, коэффициенты рождаемости, смертности, естественный и миграционный прирост населения.

Составление демографических прогнозов в рамках подготовки документов территориального планирования. Общая методика и особенности подготовки.

### **Тема 3.3. Планировочная организация территорий.**

Планировочная организация системы расселения. Населённые пункты и межселенные территории. Особенности территориальной организации зон сельскохозяйственного производства, лесных зон. Особенности планировочной организации систем расселения в горной местности. Особенности планировочной организации расселения в районах экстремального хозяйствования (Крайний Север, зоны пустынь, тундры и т.п.).

Планировочная организация населённых пунктов. Основные части территории. Застроенная и незастроенная часть. Понятие планировочного каркаса и ткани. Виды планировочных каркасов.

Селитебная территория. Основные оставляющие селитебных территорий населённых мест. Структура жилья. Структура общественных центров.

Производственная территория. Промышленные и коммунально-складские зоны. Организация производства. Промышленные и промышленно-селитебные районы и зоны. Центры промышленных районов.

Рекреационная территория. Особенности организации рекреации. Пригородная рекреация. Места массового отдыха и спорта.

Инженерная и транспортная инфраструктура. Специальные территории.

Понятие о планировочных элементах. Планировочный район. Планировочная зона. Микрорайон (квартал). Расчётный градостроительный район.

Функциональное зонирование территорий как метод изучения планировочной организации территории и метод фиксации проектного решения. Разделение несовместимых функций использования земли как цель функционального зонирования. Особенности разных типов функционального зонирования.

Система обслуживания населения как объединяющий элемент городской структуры. Ступени и иерархия обслуживания. Общественные центры как проекция системы обслуживания.

Транспортный каркас города. Основные функции и особенности развития.

Экологический каркас города. Водоёмы, зелёные массивы, рельеф местности, парки, сады, скверы, бульвары, набережные как элементы экологического каркаса города.

Типы городов по различию планировочной структуры.

## **Раздел IV. Подготовка и согласование проектов документов территориального планирования. Задание на проектирование. Утверждение документов территориального планирования. Градостроительный план земельного участка как результат комплексной градостроительной документации.**

### **Тема 4.1. Территориальное планирование федерального и регионального уровней.**

Понятие территориального планирования. Цель и задачи разработки документов территориального планирования.

Система территориального планирования в Российской Федерации. Иерархия документов территориального планирования. Уровни территориального планирования - федеральный, макрорегиональный, региональный, районный, поселенческий.

История территориального планирования в России и СССР. Система организации градостроительного дела и разработки проектов генеральных планов до 1917г. Советский пери-

од развития градостроительного проектирования и территориального планирования. Главные достижения советской градостроительной школы. Их влияние на западную урбанистику.

Система градостроительного проектирования и территориального планирования в СССР. Особенности её целеполагания и методология градостроительного проектирования на всех уровнях. Кризис советской градостроительной школы. Период трансформации и упадка. Замена комплексной советской градостроительной школы на отраслевой подход современного территориального планирования.

Методология территориального планирования. Основные концептуальные подходы.

Схемы территориального планирования Российской Федерации. Общероссийский и макрорегиональный уровень территориального планирования.

Отраслевые схемы территориального планирования. Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильных дорог федерального значения; обороны страны и безопасности государства; энергетики; высшего профессионального образования; здравоохранения.

Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования Российской Федерации.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Региональный и субрегиональный уровни территориального планирования.

Практика разработки схем территориального планирования субъектов Российской Федерации. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи схем территориального планирования и стратегий социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования субъектов Российской Федерации.

#### **Тема 4.2. Схемы территориального планирования муниципальных районов. Цели, задачи, последовательность разработки. Порядок подготовки, согласования и утверждения.**

Документы территориального планирования муниципальных образований. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования.

Схемы территориального планирования муниципальных районов. Цели и задачи разработки. Основные функциональные разделы.

Практика разработки схем территориального планирования муниципальных районов. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи схем территориального планирования и стратегий социально-экономического развития муниципальных образований. Особенности подготовки схем территориального планирования в муниципальных районах, имеющих в своём составе межселенные территории.

Содержание, особенности подготовки и согласования схем территориального планирования муниципальных районов.

#### **Тема 4.3. Генеральные планы городских округов и поселений. Цели, задачи, последовательность разработки. Порядок подготовки, согласования и утверждения.**

Генеральные планы поселений и городских округов. Цели и задачи разработки. Основные функциональные разделы.

Практика разработки генеральных планов. Сложившиеся концепции и методики проектирования. Состав проекта. Взаимосвязи генеральных планов и программ социально-экономического развития муниципальных образований. Особенности подготовки генеральных планов для городских округов.

Особенности подготовки и состава генеральных планов сельских поселений. Особенности системы расселения на селе.

Состав генеральных планов. Положение о территориальном планировании. Графические материалы генерального плана. Материалы по обоснованию генерального плана. Состав и содержание отдельных графических материалов.

Комплексный анализ территории в составе генерального плана. Методология проведения. Натурные обследования территории. Использование SWAT-анализа в территориальном планировании.

Методика формирования проектных решений генерального плана. Формирование утверждаемой части проекта. Пространственное закрепление положений стратегий и программ социально-экономического развития. Особенности разработки отдельных инженерных и транспортных разделов. Разработка проектных решений генеральных планов для территорий, расположенных между населёнными пунктами.

Охрана исторического наследия при разработке документов территориального планирования. Исторические города. Особенности разработки генеральных планов для таких городов.

Типология населённых пунктов. Особенности разработки генеральных планов городов различных типологических групп.

Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана. Общие принципы. Особенности проведения публичных слушаний в городах и на селе. Нормативная база и необходимые документы для проведения публичных слушаний.

#### **Тема 4.4. Документация по планировке территорий. Подготовка градостроительных планов земельных участков.**

Понятие о планировке территорий. Документация по планировке территорий.

Проекты планировки территорий. Цели и задачи разработки. Состав проекта. Алгоритм и основные особенности разработки проектов планировки.

Проекты межевания территорий. Цели и задачи разработки. Состав проекта. Алгоритм и основные особенности разработки проектов межевания. Разработка проектов межевания в комплексе с проектами планировки территорий.

Градостроительные планы. Цели и задачи разработки. Состав проекта. Алгоритм и основные особенности разработки проектов межевания. Разработка проектов межевания в комплексе с проектами градостроительных планов.

Понятие о градостроительной подготовке земельных участков. Последовательная разработка проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов.

Актуальные вопросы современной практики планировки территорий.

### **Раздел V. Практика управления и градорегулирования. Актуальные проблемы градостроительной документации. Проблемы согласования градостроительной документации и земельной политики.**

#### **Тема 5.1. Понятие о градорегулировании. Цели и задачи градорегулирования. Правовое градорегулирование.**

Градорегулирование. Понятие. Эволюция понятия в современной российской практике. Теоретическая база градорегулирования. Две концепции градорегулирования в России. Правовое градорегулирование. Понятие. Развитие институтов правовой регламентации застройки.

Градостроительные правовые институты в древнем мире. Средние века. Формирование современных систем правовой регламентации строительства.

Современный опыт зарубежных государств. Две системы правовой регламентации территории. Опыт стран Западной Европы и США.

Составные блоки правового градорегулирования. Документы градостроительного зонирования как основная часть правового градорегулирования. Принципы градостроительно-зонирования: соподчинённость, комплексность, стадийность, актуальность.

Соподчинённость системы градостроительного зонирования и генерального плана города. Комплексность градостроительного зонирования. Взаимосвязанность документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Стадийность градостроительного зонирования. Уровни градостроительного зонирования. Актуальность градостроительного зонирования. Перманентная планомерная актуализация документов градостроительного зонирования. Система комплексного взаимодействия градостроительного зонирования и градостроительной документации.

## **Тема 5.2. Правовой режим земель населённых пунктов. Виды разрешённого использования. Градостроительные регламенты. Территории общего пользования. Предоставление земельных участков.**

Градостроительный регламент. Цели и задачи.

Назначение регламентов. Структура градостроительного регламента. Основные правила разработки градостроительного регламента.

Виды использования объектов капитального строительства и земельных участков. Понятие и правовой статус основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень видов разрешенного использования как основа градостроительного регламента. Правила формирования перечня. Формулировки видов разрешённого использования.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства. Правила формирования. Определения и методика расчёта отдельных параметров. Высота зданий, сооружений, площади и физические размеры земельных участков, процент застройки, плотность жилого фонда, плотность застройки, коэффициент строительного использования.

Ограничения использования земельных участков. Порядок установления и учёта в градостроительном регламенте. Объём устанавливаемых ограничений.

Территории общего пользования в отечественном законодательстве.

Правовой статус территорий общего пользования. Порядок предоставления земельных участков в пределах территорий общего пользования. Нормативные акты, регламентирующие процедуры градостроительного освоения территорий общего пользования.

Улично-дорожная сеть. Принципы построения, классификация элементов улично-дорожной сети. Удельный вес улично-дорожной сети в планировочной структуре города. Понятие поперечного профиля. Процедуры градостроительного освоения улично-дорожной сети. Организация временной торговли в пределах улично-дорожной сети. Иные виды использования территорий улично-дорожной сети.

Парки, скверы, бульвары, набережные как элементы территорий общего пользования. Принципы построения сети, порядок содержания территорий. Процедуры градостроительного освоения территорий парков, скверов, набережных.

Неудобия и природные ландшафты. Правовой статус. Особенности градостроительного освоения территорий, предоставления земельных участков.

Принципы отделения территорий общего пользования от других видов территорий. Красные линии. Процедуры установления. Технология закрепления красных линий. Изменения в начертании красных линий.

Принципы предоставления земельных участков. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием мест размещения объектов и без него. Основные случаи.

Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта. Основной алгоритм. Порядок действий и характер применяемых процедур.

Предоставление земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта. Основной алгоритм. Порядок действий и характер применяемых процедур.

Взаимосвязь градостроительной документации и порядка предоставления земельного участка. Роль градостроительных регламентов в ускорении процедур предоставления земельных участков.

### **Тема 5.3. Подготовка правил землепользования и застройки. Цели и задачи. Порядок разработки. Разработка градостроительных регламентов. Разработка карт зонирования.**

Правила землепользования и застройки как основной документ градостроительного зонирования территорий. Цели разработки правил. Задачи. Структура документа. Основные этапы разработки.

Регламентный блок правил. Структура градостроительного регламента. Виды использования объектов капитального строительства. Параметры использования объектов и земельных участков.

Картографический блок правил. Карта градостроительного зонирования. Порядок разработки. Составные части. Издание и оформление карты.

Территориальные зоны. Понятие. Назначение. Виды территориальных зон. Группы территориальных зон. Установление границ территориальных зон. Выделение подзон территориальных зон.

Зоны с особыми условиями использования территории. Методика формирования карты зон с особыми условиями использования.

Процедурный блок правил. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Прочие положения по землепользованию и застройке.

Общая методика разработки документов градостроительного зонирования. Практика разработки проектов правил землепользования и застройки. Сложившиеся концепции и методики проектирования.

Правила трансформации проектных решений генерального плана в систему градостроительного зонирования территорий. Учёт основных проектных решений. Сложные случаи градостроительного зонирования.

Организация работы органов местного самоуправления при подготовке проекта правил землепользования и застройки. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Правила формирования, порядок работы.

Процедуры принятия правил. Работа представительных органов местного самоуправления.

### **Тема 5.4. Актуальные проблемы градостроительной документации.**

Отсутствие чёткого целеполагания развития территорий в программах и стратегиях социально-экономического развития территорий.

Противоборство отраслевого и комплексного подходов в методологии территориального планирования.

Общие методологические проблемы взаимосвязи градостроительной документации и документов социально-экономического планирования и прогнозирования. Определение целей и задач развития территорий при формировании проектных решений документов территориального планирования, слабо выраженных в документах социально-экономического планирования и прогнозирования.

Методические проблемы разработки генеральных планов. Проблемы постановки задач функционирования отдельных подсистем городов.

Проблемы формирования законодательной базы на федеральном уровне и региональном уровне. Отсутствие нормативов градостроительного проектирования.

Кадровые проблемы в градостроительном проектировании.

Отсутствие взаимосвязи проектных решений документов территориального планирования и планировки территорий. Неприспособленность документации по планировке территорий к целям реконструкции существующей застройки.

Увязка вопросов градостроительного планирования и фактического землепользования в практике осуществления проектных решений градостроительной документации.

Низкое качество информационной базы градостроительного проектирования. Отсутствие и неполнота данных по землепользованию. Отсутствие и неполнота картографических материалов. Отсутствие взаимодействия органов государственной власти местного самоуправления при формировании информационных ресурсов.

### **Тема 5.5. Проблемы согласования градостроительной документации и земельной политики**

Градостроительная документация федерального уровня. Отсутствие взаимодействия ведомств при согласовании. Проблемы несогласованности интересов ведомств, осуществляющих территориальное планирование.

Градостроительная документация муниципальных образований. Проблема тотального подхода ведомств, осуществляющих территориальное планирование. Подмена согласования экспертизой проекта.

Процедуры межмуниципальных и межрегиональных согласований. Проблема границ. Влияние отдельных объектов на территорию соседних муниципальных образований и регионов. Согласование проектов генеральных планов с муниципальными образованиями, имеющими смежную границу с поселением. Согласование проектов генеральных планов с администрациями муниципальных районов. Согласование проектов генеральных планов с органами государственной власти субъектов федерации. Межмуниципальное сотрудничество в области территориального планирования.

Проблемы организации публичных слушаний и общественных обсуждений. Организация работы с различными общественными группами и организациями при проведении публичных слушаний по проектам документов территориального планирования.

## **Раздел VI. Эколого-градостроительные основы территориального планирования.**

### **Тема 6.1. Экологические основы градостроительства.**

Основные экологические проблемы систем расселения. Особенности их учёта при подготовке документов территориального планирования и на иных стадиях градостроительного проектирования.

Загрязнение атмосферы, характер, основные причины загрязнений, методы учёта и исследований. Предельно допустимые концентрации и нормы.

Загрязнение почвы, характер, основные причины загрязнений, методы учёта и исследований. Предельно допустимые концентрации и нормы.

Загрязнение вод, характер, основные причины загрязнений, методы учёта и исследований. Предельно допустимые концентрации и нормы.

Зависимость экологических проблем от типологии населённых пунктов.

### **Тема 6.2. Экологичность планирования.**

Понятие «градостроительная экология». Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности как один из принципов градостроительной деятельности.

Понятие экологической безопасности. Цели и задачи экологической безопасности.

Методы комплексного экологического обследования территории при подготовке проектов схем территориального планирования. Методы комплексного экологического обследования территории при подготовке проектов генеральных планов.

Природный каркас систем расселения. Учёт его особенностей при подготовке документов территориального планирования.

Выбор оптимального экологического проектного решения в различных подсистемах города. Жилищное строительство. Транспорт. Благоустройство. Инженерное обеспечение территорий. Производственные территории.

Алгоритм проектных решений документов территориального планирования в вопросах режима санитарно-защитных, водоохраных и т.п. зон. Вопросы мусороудаления и мусоропереработки в документах территориального планирования.

### **Тема 6.3. Зелёное строительство.**

Понятие зелёного строительства. Зелёные стандарты.

Зеленое строительство за рубежом. Опыт Западной Европы и США.

Понятие «Энергетическая эффективность здания». Законодательная база энергоэффективного проектирования. Современные подходы к оценке энергетической эффективности зданий.

Нормативные документы по теплозащите зданий. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СП 23-101-2004. «Проектирование тепловой защиты зданий». Класс энергетической эффективности здания.

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, постройки после 2003 г. Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий постройки до 1996 года.

Архитектурно-планировочные особенности энергоэффективной застройки. Основные требования по обеспечению энергетической эффективности зданий.

## **Раздел VII. Охрана и использование историко-культурного наследия.**

### **Тема 7.1. Комплексный подход в охране исторической среды городов.**

Объекты культурного наследия. Историческая городская среда. Исторические города. Охрана исторического наследия. Понятия. Цели и задачи охраны исторического наследия.

Мировой опыт охраны объектов культурного наследия. Международное законодательство. Международные обязательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Законодательство Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия. Правовой статус памятников. Реестр объектов культурного наследия. Система федеральных и региональных органов по контролю и надзору в сфере охраны объектов культурного наследия.

Сохранение объектов культурного наследия как элемент устойчивого развития территорий. Методологические подходы. Действующие институты охраны историко-культурного наследия.

Туристско-рекреационные аспекты сохранения историко-культурного наследия. Экономические и правовые вопросы эксплуатации памятников архитектуры. Особенности подготовки проектной документации при воссоздании и реконструкции объектов культурного наследия.

### **Тема 7.2. Разработка проектов охранных зон объектов историко-культурного наследия.**

Понятие охранных зон. Виды охранных зон. Методика разработки проектов охранных зон. Порядок разработки и согласования проектов охранных зон.

Режим использования земель в пределах охранных зон. Ограничения хозяйственной деятельности. Сохранение и регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зоны охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия. Особенности постановки на кадастровый учёт.

Методические особенности разработки охранных зон объектов культурного наследия различных видов. Памятники архитектуры. Памятники истории. Памятники археологии.

## **Раздел VIII. Проблемы транспортного и других видов инженерного обустройства территорий**

### **Тема 8.1. Транспортное обустройство территорий.**

Роль транспорта в планировке и застройке городов. Транспортный каркас города. Транспорт в системе расселения.

Внешний транспорт. Внешние автомобильные дороги. Классификация дорог, особенности дорог различных категорий. Влияние внешних автодорог на формирование транспортного каркаса города. Сооружения внешнего автомобильного транспорта. Автовокзалы и автостанции.

Железнодорожный транспорт. Классификация железных дорог и сооружений железнодорожного транспорта. Особенности построения сети железных дорог и проектирования железнодорожных путей в городах. Железнодорожные вокзалы и вокзальные комплексы.

Водный транспорт. Внутренние водные пути. Морские порты. Речные порты. Особенности расположения в планировочной структуре города.

Воздушный транспорт. Особенности построения воздушного пространства и воздушных подходов. Сооружения воздушного транспорта и их расположение в планировочной структуре города. Аэродромы. Аэропорты.

Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, связанные с эксплуатацией внешнего транспорта.

Улично-дорожная сеть. Принципы построения. Генезис улично-дорожной сети исторических городов. Типы улично-дорожных сетей городов.

Классификация улиц и дорог. Городские магистрали. Жилые улицы и улицы в производственных районах. Поперечные профили. Особенности проектирования.

Городской транспорт. Виды городского транспорта. Личный автотранспорт. Особенности функционирования.

Общественный транспорт. Классификация общественного транспорта.

Скоростной внеуличный транспорт. Метрополитен. Пригородные железные дороги. Скоростной трамвай. Легкорельсовые транспортные системы (ЛРТ). Особенности функционирования. Технические требования.

Уличный общественный транспорт. Трамваи. Автобусы. Троллейбусы. Маршрутные такси. Особенности функционирования. Технические требования.

Пешеходное движение в городах. Принципы организации. Пешеходно-транспортные пространства. Велосипедное движение. Принципы организации. Особенности проектирования велосипедных сетей.

Транспортное планирование. Эволюция транспортного планирования в градостроительной теории. Особенности современного подхода к транспортному планированию городов. Отечественная и зарубежная практика. Экологичность транспортного планирования.

Передвижение. Понятие передвижения. Виды передвижения. Подвижность населения. Расчётные транспортные районы. Сеть общественного пассажирского транспорта. Принципы проектирования. Начертания сетей. Расчётные модели в транспортном планировании. Использование компьютерных технологий.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств. Принципы проектирования систем хранения и применяемые технологии.

### **Тема 8.2. Инженерное обустройство территорий.**

Структура инженерного обустройства территории. Принципы проектирования.

Водообеспечение. Водозаборные сооружения. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения. Принципы расчётов. Методика проектирования городских сетей водоснабже-



ния. Сооружения на водопроводных сетях. Технологии строительства. Санитарные разрывы от сетей водоснабжения.

Водоотведение населённых мест. Принципы проектирования сетей водоотведения. расчётные модели. Методика проектирования городских сетей водоотведения. Сооружения на сетях водоотведения. Технологии строительства. Очистные сооружения. Санитарные разрывы от сетей водоотведения.

Энергоснабжение. Принципы расчёта сетей энергоснабжения. Методика проектирования городских сетей энергоснабжения. Источники энергоснабжения. Сооружения на сетях энергоснабжения (РП, ТП). Санитарные разрывы. Вопросы безопасности при проектировании эксплуатации сетей.

Теплоснабжение. Централизованное и локальное теплоснабжение. Принципы расчёта сетей теплоснабжения. Источники теплоснабжения. Локальные источники теплоснабжения. Вопросы энергоэффективности при проектировании городских сетей теплоснабжения.

Газоснабжение. Источники газоснабжения. Принципы проектирования сетей газоснабжения. Сооружения на сетях газоснабжения.

Связь. Телевидение и радиовещание. Принципы проектирования сетей связи. Основные сооружения.

Вопросы инженерного обеспечения в градостроительном проектировании. Учёт проектирования инженерных сетей при подготовке документов территориального планирования субъектов федерации, муниципальных районов, городских и сельских поселений.

## **Раздел IX. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.**

### **Тема 9.1. Сопровождение документов территориального планирования. Понятие. Цели и задачи.**

Сопровождение документов территориального планирования. Определение. Расчётные сроки градостроительной документации. Исходные сроки и сроки первой очереди реализации градостроительной документации.

Инструменты реализации документов территориального планирования. Целевые методы реализации. Строительство и реконструкция отдельных объектов.

Реализация мероприятий в области социальной инфраструктуры. Основные методы. Мониторинг реализации.

Реализация мероприятий в области жилищного строительства. Основные методы. Комплексное освоения территории. Технологии и современные тенденции жилищного строительства. Мониторинг реализации программ жилищного строительства.

Реализация мероприятий в области транспорта. Основные методы. Мониторинг реализации.

Реализация мероприятий в области инженерного обеспечения территорий. Основные методы. Мониторинг реализации.

### **Тема 9.2. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Цели и задачи. Порядок разработки и эксплуатации. Федеральная геоинформационная система территориального планирования (ФГИС ТП).**

Цели и задачи создания и ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Состав ИСОГД. Сведения о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований. Сведения о документах территориального планирования субъектов Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований. Сведения о документах территориального планирования муниципальных образований, материалах по их обоснованию. Сведения о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений. Сведения о документации по планировке территории. Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий. Сведения о резервировании земель и об

изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Сведения о геодезических и картографических материалах. Сведения о создании искусственного земельного участка. Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

Порядок формирования ИСОГД. Автоматизированные ИСОГД. Технологии формирования баз данных ИСОГД,

Федеральная геоинформационная система территориального планирования (ФГИС ТП). Цели и задачи. Роль ФГИС ТП в подготовке документов территориального планирования.

### **Тема 9.3. Мониторинг документов территориального планирования. Корректировка градостроительной документации.**

Понятие мониторинга реализации градостроительной документации. Сравнение проектных показателей документов территориального планирования с современной ситуацией в процессе их реализации.

Анализ информации при мониторинге градостроительной документации. Методика мониторинга реализации документации.

Корректировка градостроительной документации. Процедуры корректировки. Плановая комплексная корректировка.

## **Раздел X. Самостоятельная работа.**

## **Раздел XI. Консультирование, зачёт.**

### **Библиографический список.**

1. Антонов А.В., **Структуры данных и способы представления информации о территории в компьютерных информационных системах в процессе градостроительного проектирования.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 74-79.
2. Барановский Г.В., **«Основы строительного уложения»** / «Строитель». Вестник архитектуры, домовладения и санитарного зодчества. 1903г., №№ 5-8, 13-18 / Цит. по: [www.civil-law.narod.ru](http://www.civil-law.narod.ru)
3. Белоусов В.Н., **Приоритеты градостроительной политики России в эпоху информатизации.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 12-14.
4. Бутягин В.В., **Планировка и благоустройство городов.** Учебник для вузов, М., Стройиздат, 1974, 381с.
5. Вайтенс А.Г., Косенкова Ю.Л., **Развитие градостроительства в России XVIII – начала XXI веков. Опыт исторического исследования.** – Обнинск: Институт муниципального управления, 2006. – 528с.
6. Вильнер М.Я., **Градорегулирование и градостроительная регламентация.** Пособие. ЦНИИП градостроительства. М., 1999г.
7. Владимиров В.В., Наймарк Н.И., **Проблемы развития теории расселения в России.** – М.: Едиториал УРСС, 2002. – 376с. (Теоретические основы градостроительства.)
8. Владимиров В.В., **Управление градостроительством и территориальным развитием.** – М.: Отдел информационно-издательской деятельности РААСН. 2000. – 92с.
9. Высоковский А.А., **Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане.** – Б.: «Ега-Басма», 2005. – 332с.
10. **Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости.** – М.: Фонд «Институт экономики города», 2008. – 296с.
11. Донцов Д.Г., **Основы информационного обеспечения регулирования градостроительных систем,** Автореф. дис. д-ра арх. – М, 2006г., 42с.
12. **Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный)**//Л.Е.Бандорин, С.А.Боголюбов [и др.]; рук. авт. кол., отв. ред. С.А.Боголюбов. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005. – 360с.

13. **Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации** с постатейными материалами и судебной практикой / Под ред. С.А.Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 630с. – (Профессиональные комментарии).
14. Королёв А.Н., Плешакова О.В., **Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный)**. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЗАО Юстицинформ, 2007. – 448с.
15. Краснова И.О., **Земельное право. Элементарный курс**. – М., Юристь, 2004. – 270с.
16. Крассов О.И. **Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации**. – М.: Юристь, 2003. – 782с.
17. Крашенинников А.В., **Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран: Учебное пособие**. – М.: Архитектура-С, 2005 – 112с., ил.
18. МДС 15-1.99. **Методические рекомендации по разработке Порядка участия граждан в обсуждении и принятии решений по вопросам застройки и использования территорий городов и иных поселений**.
19. МДС 30-1.99. **Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов**.
20. **Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах**. М., Госстрой РФ, 1998г.
21. Мон-Марен Жиль де, **Пари Рив-Гош: о характере преобразований**. (пер. с франц. А. Муратова) // Проект international, №19 – 2008г., с.56-77.
22. Наймарк Н.И., **Современная система градорегулирования в США (краткий очерк на примере Калифорнии)**. – Обнинск: Институт муниципального управления, 2007. – 332с.
23. О'Салливан А., **Экономика города**. – 4-е изд.: Пер. с англ. – М.: ИНФРА-М, 2002. – XXVI, 706с. – (Серия «Университетский учебник»).
24. **Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях** / Под ред. Э.К.Трутнева 2-е изд., доп. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2002. – 106с.
25. **Правовые вопросы межевания и преобразования застроенных территорий жилого назначения** /Э.К.Трутнев, Л.Е. Бандорин, Т.В. Гудзь и др. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. – 124с.
26. **Русское градостроительное искусство. Градостроительство России середины XIX – начала XXв.** НИИ теории архитектуры и градостроительства. Под общей редакцией Е.И. Кириченко. М., Прогресс-Традиция, 2001. – 340с.
27. **Рынок недвижимости в России: анализ некоторых процессов реформирования: Аналитический доклад/Под общ. ред. Э.К. Трутнева**. – М.: Фонд «Институт экономики города», 2004. – 122с.
28. Сафронов Э.А., **Транспортные системы городов и регионов: Учебное пособие**. Издательство АСВ, - М., 2007. – с. 288 с илл.
29. Смоляр И.М., **Градостроительное право. Теоретические основы**. Научная монография. РААСН. – М. Эдиториал УРСС. 2000 – 112с.
30. Смоляр И.М., **Терминологический словарь по градостроительству**. М.: РОХОС, 2004. 160с. (Теоретические основы градостроительства)
31. СНиП 11-04-2003. **Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации**
32. СНиП 2.07-01-89\* **«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**
33. Тархов С.А., **Динамика административно-территориального деления России в XX веке//Россия и её регионы в XX веке: территория - расселение – миграции** / Под ред. О.Глезер и П.Поляна. – М.: ОГИ, 2005. – 816с.: ил., карт. – (Нация и культура / Новые исследования: Социальная география).
34. Трутнев Э.К., **О правовом градорегулировании**. // Управление развитием территорий, №1,2,3, 2007
35. Трухачёв С.Ю., **Архитектурно-планировочные принципы градостроительного зонирования**. 18.00.04. Градостроительство, планировка сельских населённых мест. Автореф. дисс. на соиск. уч. степ. канд. арх., М., 2008.
36. Трухачёв С.Ю., **Градостроительная документация как основа для градостроительного зонирования** // Управление развитием территорий. №2/2008.
37. Трухачёв С.Ю., **Опыт градостроительного зонирования Ростова-на-Дону** // Практика муниципального управления. №1/2008.

38. Трухачёв С.Ю., **Региональные особенности градостроительного зонирования**//Academia. Архитектура и строительство. – М.Редакционно-издательский отдел РААСН, 2006. – №6.
39. ЦНИИП градостроительства. **Реконструкция крупных городов** (методическое пособие для проектировщиков). Под ред. В.А.Лаврова. М., Стройиздат, 1972г., 264с.
40. Чистякова С.Б., **Градостроительное регулирование природоохранной деятельности.** // Градостроительство в век информатизации. Сборник научных статей Отделения градостроительства. М.: Едиториал УРСС, 2002. – 208с., илл., с. 29-34.
41. Юсин Г.С., **Градостроительный кодекс РФ и проблемы совершенствования федеративных отношений** // Актуальные социально-экономические проблемы развития городов России. Сборник научных статей. – М., РААСН, 2004г., с.39-50.
42. Яргина З.Н., **Градостроительный анализ.** – М.: Стройиздат, 1984. – 245с., ил.
43. Cowan Robert. **The Dictionary of Urbanism.** – Tisbury, UK, 2005.
44. **Department of zoning of Chicago government** // [Электронный ресурс]. URL: <http://www.egov.cityofchicago.org>
45. Doxiadis Constantinos. **Glossary.** [Электронный ресурс]. URL: <http://www.doxiadis.org/files/pdf/GLOSSARY-ad.pdf>
46. Forstall Richard. **Review of United Nations Demographic Yearbook System: Collection and Dessimination of Cities Data.** – New York, 2003.